

## Vejledning til brandsikring af kolonihavehuse

Den del af kolonihavehuset, der ligger tættere på havelodsskel (midten af hækken mellem lodderne) end 2,5 m, skal brandsikres.

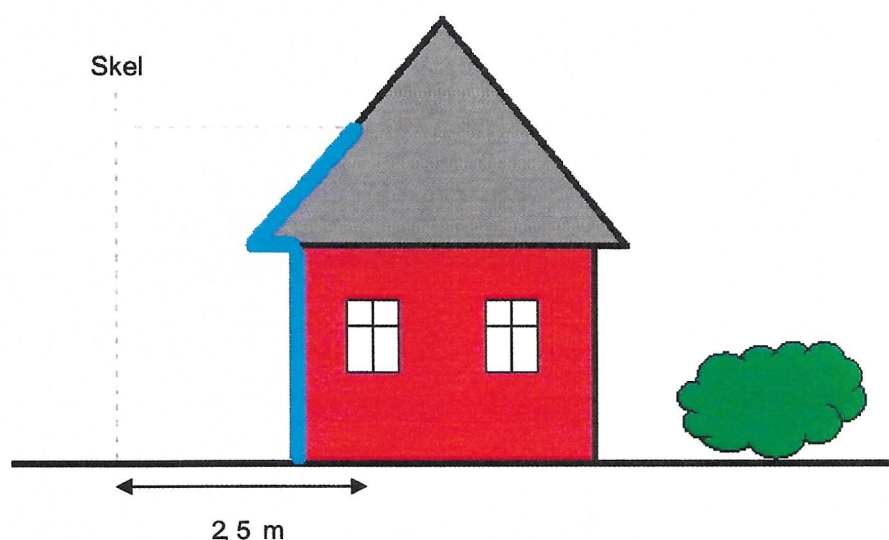
### Der gældende følgende retningslinjer:

- Brandsikring efter brandklasse REI 60 skal kun foretages på selve havehusets "boligareal".
- Det er kun den side og del af havehuset inkl. tag, som ligger for tæt på havelodsskel, der skal brandsikres.
- Ved havehus forstås et sted, hvor man tager ophold dag såvel som nat og som f.eks. er indrettet med:
  - Spiseplads med bord og stole.
  - Indboslignende genstande.
  - Soveplads.
- Brandsikring gælder *ikke* for f.eks. overdækkede terrasser, redskabsskure, legehuse, drivhus og lignende småbygninger, som ligger tættere på havelodsskel end 2,5 m. Heller ikke selvom det er sammenbygget med selve kolonihavehuset. Dog må der ikke være adgang direkte fra havehuset og ud i skur/drivhus/leghus o.l.
- Vinduer i den side af havehuset, som ligger for tæt på havelodsskel, skal brandsikres efter brandklasse REI 60.
- Kontakt en tømrer, et byggemarked eller lignende for at høre hvilke materialer, der lever op til brandklasse REI 60.

### Eksempel:

Hvis et havehus ligger 2 m fra hækmidten, så ligger huset 0,5 m for tæt på havelodsskel. Den hus- og tagflade, som ligger for tæt på skel skal derfor brandsikres.

Figuren nedenfor viser med blå hvilke flader af huset der skal brandsikres.



### Spørgsmål?

Kontakt Odense Kommune: e-mail: [kolonihave@odense.dk](mailto:kolonihave@odense.dk) Tlf. 21 39 36 23 eller 65 51 24 19



ODENSE  
KOMMUNE

# STØRRELSE på BYGGERI

## VEJLEDNINGER FOR KOLONIAVER I ODENSE KOMMUNE

### Hvornår er det lovligt?

Koloniavehuse inklusiv skur og overdækket terrasse må højst udgøre 15 % have-loddets areal. Dog må byggeriet samlet ikke være større end 60 m<sup>2</sup>.

Hvor stort et havehus må være afhænger altså af have-loddets størrelse.

Tabellen viser den tilladte størrelse på byggeriet i forhold til loddernes størrelser.

| Haveloddets størrelse   | Tilladt størrelse på havehus inkl. skur, udhus og overdækket terrasse. |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 200 m <sup>2</sup>      | 30 m <sup>2</sup>                                                      |
| 250 m <sup>2</sup>      | 37,5 m <sup>2</sup>                                                    |
| 300 m <sup>2</sup>      | 45 m <sup>2</sup>                                                      |
| 350 m <sup>2</sup>      | 52,5 m <sup>2</sup>                                                    |
| 375 m <sup>2</sup>      | 56,25 m <sup>2</sup>                                                   |
| 400 m <sup>2</sup>      | 60 m <sup>2</sup>                                                      |
| Over 400 m <sup>2</sup> | 60 m <sup>2</sup>                                                      |

### Hvornår er det ikke lovligt?

- Hvis koloniavehuset inklusiv skur, udhus og overdækket terrasse er større end 15 % af det samlede have-lod og/eller er større end 60 m<sup>2</sup>.

### Hvor og hvordan gives tilladelse?

Alt nybyggeri kræver byggetilladelse fra Odense Havelodselskab.

Havehuse i landzone kræver desuden landzonetilladelse fra Odense Kommune.

Eksisterende byggeri, der er større end 15 % af have-lodsarealet eller 60 m<sup>2</sup>, bringes ned på den tilladte størrelse ved at fjerne dele af byggeriet.

Der kan søges om dispensation hos Odense Kommune til at lade byggeriet stå, hvis der eksempelvis foreligger en skriftlig tilladelse til byggeriet.

Søg om dispensation på [kolonihave@odense.dk](mailto:kolonihave@odense.dk)

Spørgsmål? Skriv til:

[kolonihave@odense.dk](mailto:kolonihave@odense.dk)

Eller ring til: 65 51 24 19





# INDENDØRS BAD



ODENSE  
KOMMUNE

## VEJLEDNING FOR KOLONIAVER I ODENSE KOMMUNE

### Hvornår er det lovligt?

Afløb fra indendørs bad skal ske til en tæt, nedgravet samletank. Størrelsen på tanken bør tilpasses vandforbruget. Vær opmærksom på, at samletanken hurtigt kan blive fyldt og skal tømmes hyppigt, hvis der er installationer med stort vandforbrug.

Tanken skal være godkendt med en skriftlig tilladelse fra Odense Kommune og tanken skal tømmes af et slamsugerfirma, der afleverer spildevandet på et offentligt renseanlæg. Havelejer skal kunne dokumentere, at tanken bliver tømt regelmæssigt, og f.eks. gemme sin kvittering for, at tanken er blevet tømt, så denne kan vises til Odense Kommune på forlangende.

### Hvornår er det ulovligt?

- Hvis afløbet ledes til en samletank, der ikke er godkendt af Odense Kommune.
- Hvis afløbet ledes ud på eller i jorden.
- Hvis afløbet ledes til en faskine eller sivebrønd.
- Hvis afløbet ledes til en septiktank.
- Hvis afløbet ledes til en utæt tank.
- Hvis afløbet ledes til vandløb, dræn eller lignende.

Hvis der etableres en samletank på haveloddet, så skal alle spildevandsafløb fra huset kobles på. Tanken med spildevand må ikke tømmes ved at indholdet afledes eller pumpes til offentlig kloak, drænsystem eller ud på eller i jorden.

### Hvor og hvordan får jeg tilladelse?

Du skal søge om tilladelse til en samletanke på [www.odense.dk/samletanke](http://www.odense.dk/samletanke)

Ansøgningen udfyldes af en autoriseret kloakmester, og arbejdet må ikke påbegyndes, før Odense Kommune har givet skriftlig tilladelse til etablering af samletanken. Odense Kommune sender tilladelsen til både kloakmester og havelejer. Den autoriserede kloakmester skal meddele etableringen til Odense Kommune. Først da er tanken endelig godkendt.

Se også: *Procedure for etablering af samletanke* på [www.odensehavelodselskab.dk](http://www.odensehavelodselskab.dk)  
Her finder du også vejledninger for øvrige installationer m.m.

### Spørgsmål?

[kolonihave@odense.dk](mailto:kolonihave@odense.dk)

65512419 / 21393623







ODENSE  
KOMMUNE

# INDENDØRS VASK

## VEJLEDNING FOR KOLONIAVER I ODENSE KOMMUNE

### Hvornår er det lovligt?

Afløb fra vaske skal som udgangspunkt ske til en tæt, nedgravet samletank. Tanken skal være godkendt med en skriftlig tilladelse fra Odense Kommune og tanken skal tømmes af et slamsugerfirma, der afleverer spildevandet på et offentligt renseanlæg.

Hvis vasken kun bruges i begrænset omfang, kan små mængder spildevand afledes til en tæt transportabel beholder/dunk. Den skal være egnet til formålet, og det skal sikres, at spildevand ikke løber ud på jorden. Beholderen skal kunne tømmes og flyttes ved håndkraft samt kunne lukkes under transport.

Beholderen **skal tømmes i foreningens fællesfaciliteter**, hvis den indeholder spildvand med kemikalier, f.eks. opvaskevand med sæbe, vand fra vask af malergrej og lignende.

Beholderen **må tømmes ud på jorden i egen have**, hvis den f.eks. kun indeholder skyllevand fra vask af grøntsager.

### Hvornår er det ulovligt?

- Hvis afløbet ledes til en samletank, der ikke er godkendt af Odense Kommune.
- Hvis afløbet ledes ud på eller i jorden.
- Hvis afløbet ledes til en faskine.
- Hvis afløbet ledes til en septiktank.
- Hvis afløbet ledes til en sivebrønd.
- Hvis afløbet ledes til en utæt tank.

### Hvor og hvordan gives tilladelse?

En beholder til små mængder spildevand, som tømmes i foreningens fællesfaciliteter, kræver ikke tilladelse.

Du skal søge om tilladelse til en samletank på [www.odense.dk/samletanke](http://www.odense.dk/samletanke)

Ansøgningen udfyldes af en autoriseret kloakmester, og arbejdet må ikke påbegyndes, før Odense Kommune har givet skriftlig tilladelse til etablering af samletanken. Odense Kommune sender tilladelsen til både kloakmester og havelejer. Den autoriserede kloakmester skal meddele etableringen til Odense Kommune. Først da er tanken endelig godkendt.

Se også: *Procedure for etablering af samletanke* på [www.odensehavelodselskab.dk](http://www.odensehavelodselskab.dk)  
Her finder du også regler for øvrige installationer m.m.

### Spørgsmål?

[kolonihave@odense.dk](mailto:kolonihave@odense.dk)

65512419 / 21393623





# PISSOIR



ODENSE  
KOMMUNE

## VEJLEDNING FOR KOLONIAVER I ODENSE KOMMUNE

### Hvornår er det lovligt?

Et pissoir skal være overdækket, og afløb må kun ske til en tæt, nedgravet samletank. Tanken skal være godkendt med en skriftlig tilladelse fra Odense Kommune og tanken skal tømmes af et slamsugerfirma, der afleverer spildevandet på et offentligt rensesanlæg.

### Hvornår er det ulovligt?

- Hvis afløbet ledes til en samletank, der ikke er godkendt af Odense Kommune.
- Hvis afløbet ledes ud på eller i jorden.
- Hvis afløbet ledes til en faskine.
- Hvis afløbet ledes til en septiktank.
- Hvis afløbet ledes til en sivebrønd.
- Hvis afløbet ledes til en utæt tank.

Et pissoir kan sammenlignes med vandladning i naturen. Forskellen er, at pissoiret med afløb til jorden altid afleder til samme sted, hvor urinen nedsiver direkte, uden at planterne kan nå at optage næringsstofferne. Et pissoir, der ikke har afløb til en samletank kan resultere i lugtgener, uhygiejniske forhold og lokal forurening.

### Hvor og hvordan gives tilladelse?

Du skal søge tilladelse til en samletanke på [www.odense.dk/samletanke](http://www.odense.dk/samletanke)

Ansøgningen udfyldes af en autoriseret kloakmester, og arbejdet må ikke påbegyndes, før Odense Kommune har givet skriftlig tilladelse til etablering af samletanken. Odense Kommune sender tilladelsen til både kloakmester og havelejer. Den autoriserede kloakmester skal færdigmelde etableringen til Odense Kommune. Først da er tanken endelig godkendt.

Se også: *Procedure for etablering af samletanke* på [www.odensehavelodselskab.dk](http://www.odensehavelodselskab.dk)  
Her finder du også regler for øvrige installationer m.m.

### Spørgsmål?

[kolonihave@odense.dk](mailto:kolonihave@odense.dk)

65512419 / 21393623





# SAMLETANK til SPILDEVAND



ODENSE  
KOMMUNE

## VEJLEDNING FOR KOLONIAVER I ODENSE KOMMUNE

### Hvornår er det lovligt?

En nedgravet tank til opsamling af spildevand er kun lovlig, hvis den er tæt og godkendt af Odense Kommune. Samletanken skal være etableret af en autoriseret kloakmester efter der er givet skriftlig tilladelse fra Odense Kommune. Desuden skal krav og vilkår i tilladelsen overholdes.

Når samletanken er etableret, skal dette færdigmeldes til Odense Kommune på [kolonihave@odense.dk](mailto:kolonihave@odense.dk). Samletanken skal tømmes af et slamsugerfirma, der afleverer spildevandet på et offentligt renseanlæg. Havelejer skal kunne dokumentere overfor Odense Kommune, at tanken bliver tømt regelmæssigt.

### Hvornår er det ulovligt?

- Hvis der ikke er givet en skriftlig tilladelse fra Odense Kommune til etablering af tanken, eller hvis tanken ikke er etableret i overensstemmelse med tilladelsen.
- Hvis tanken ikke er etableret af en autoriseret kloakmester.
- Hvis tanken er utæt.

Hvis der etableres en samletank på haveloddet, så skal alle spildevandsafløb fra huset kobles på. Tanken med spildevand må ikke tømmes ved at indholdet afledes eller pumpes til offentlig kloak, drænsystem eller ud på eller i jorden.

### Hvor og hvordan får jeg tilladelse?

Du skal søge om tilladelse til en samletank på [www.odense.dk/samletanke](http://www.odense.dk/samletanke)

Ansøgningen udfyldes af en autoriseret kloakmester, og arbejdet må ikke påbegyndes, før Odense Kommune har givet skriftlig tilladelse til etablering af samletanken. Odense Kommune sender tilladelsen til både kloakmester og havelejer.

Den autoriserede kloakmester skal færdigmelde etableringen til Odense Kommune. Først da er tanken endelig godkendt.

Se også: *Procedure for etablering af samletanke* på [www.odensehavelodselskab.dk](http://www.odensehavelodselskab.dk)

Her finder du også regler for øvrige installationer m.m.

### Spørgsmål?

[kolonihave@odense.dk](mailto:kolonihave@odense.dk)

65512419 / 21393623





# VANDSKYLLENDE TOILET



ODENSE  
KOMMUNE

## VEJLEDNING FOR KOLONIAVER I ODENSE KOMMUNE

### Hvornår er det lovligt?

Afløb fra vandskylende toiletter skal ske til en tæt, nedgravet samletank. Tanken skal være godkendt med en skriftlig tilladelse fra Odense Kommune, og tanken skal tømmes af et slamsugerfirma, der afleverer spildevandet på et offentligt renseanlæg.

Havelejer skal kunne dokumentere, at tanken bliver tømt regelmæssigt, og f.eks. gemme sin kvittering for at tanken er blevet tømt, så denne kan vises til Odense Kommune på forlangende.

### Hvornår er det ulovligt?

- Hvis afløbet ledes til en samletank, der ikke er godkendt af Odense Kommune.
- Hvis afløbet ledes ud på eller i jorden.
- Hvis afløbet ledes til en faskine.
- Hvis afløbet ledes til en septiktank.
- Hvis afløbet ledes til en sivebrønd.
- Hvis afløbet ledes til en utæt tank.

Hvis der etableres en samletank på haveloddet, så skal alle spildevandsafløb fra huset kobles på. Tanken med spildevand må ikke tømmes ved, at indholdet afledes eller pumpes til offentlig kloak, drænsystem eller ud på eller i jorden.

### Hvor og hvordan får jeg tilladelse?

Du skal søge om tilladelse til en samletank på [www.odense.dk/samletanke](http://www.odense.dk/samletanke)

Ansøgningen udfyldes af en autoriseret kloakmester, og arbejdet må ikke påbegyndes, før Odense Kommune har givet skriftlig tilladelse til etablering af samletanken. Odense Kommune sender tilladelsen til både kloakmester og havelejer.

Den autoriserede kloakmester skal færdigmelde etableringen til Odense Kommune. Først da er tanken endelig godkendt.

Se også: *Procedure for etablering af samletanke* på [www.odensehavelodselskab.dk](http://www.odensehavelodselskab.dk)

Her finder du også regler for øvrige installationer m.m.

### Spørgsmål?

[kolonihave@odense.dk](mailto:kolonihave@odense.dk)

65512419 / 21393623







ODENSE  
KOMMUNE

# UDENDØRS BRUSER

## VEJLEDNING FOR KOLONIAVER I ODENSE KOMMUNE

### Hvornår er det lovligt?

Udendørs bruser, med udledning på jorden, er lovlig, hvis der ikke bruges sæbe.

Hvis man ønsker at bruge sæbe og lignende, skal afløbet fra bruseren kobles til en tæt, godkendt samletank. Desuden skal bruseren overdækkes, så der ikke kan løbe regnvand i samletanken. Vær opmærksom på, at samletanken hurtigt kan blive fyldt og skal tømmes hyppigt, hvis der er installationer med stort vandforbrug.

### Hvornår er det ulovligt?

- Hvis der anvendes sæbe og spildevandet løber ud på eller i jorden.
- Hvis der er afløb til faskine, sivebrønd m.v.

### Hvor og hvordan får jeg tilladelse?

Du skal søge om tilladelse til en samletanke på [www.odense.dk/samletanke](http://www.odense.dk/samletanke)

Ansøgningen udfyldes af en autoriseret kloakmester, og arbejdet må ikke påbegyndes, før Odense Kommune har givet skriftlig tilladelse til etablering af samletanken. Odense Kommune sender tilladelsen til både kloakmester og havelejer. Den autoriserede kloakmester skal færdigmelde etableringen til Odense Kommune. Først da er tanken endelig godkendt.

Se også: *Procedure for etablering af samletanke* på [www.odensehavelodselskab.dk](http://www.odensehavelodselskab.dk)  
Her finder du også vejledninger for øvrige installationer m.m.

### Spørgsmål?

[kolonihave@odense.dk](mailto:kolonihave@odense.dk)

65512419 / 21393623







ODENSE  
KOMMUNE

# UDENDØRS VASK

## VEJLEDNING FOR KOLONIAVER I ODENSE KOMMUNE

### Hvornår er det lovligt?

Hvis vasken kun bruges i begrænset omfang, kan små mængder spildevand afledes til en tæt transportabel beholder/dunk. Den skal være egnet til formålet, og det skal sikres, at spildevand ikke løber ud på jorden. Beholderen skal kunne tømmes og flyttes ved håndkraft samt kunne lukkes under transport.

Beholderen **skal tømmes i foreningens fællesfaciliteter** hvis den indeholder spildvand med kemikalier, f.eks. opvaskevand med sæbe, vand fra vask af malergrej og lignende.

Beholderen **må tømmes ud på jorden i egen have**, hvis den f.eks. kun indeholder skyllevand fra vask af grøntsager.

Ved omfattende brug af vasken med brug af sæbe, rengørings-, opvaskemiddel og lignende, skal afløbet som udgangspunkt tilkøbes en tæt, godkendt samletank. Desuden skal vasken være overdækket, så der ikke kan løbe regnvand i samletanken.

### Hvornår er det ulovligt?

- Hvis afløbet ledes til en samletank, der ikke er godkendt af Odense Kommune.
- Hvis afløbet ledes direkte ud på eller i jorden.
- Hvis afløbet ledes til en faskine eller sivebrønd.
- Hvis afløbet ledes til en septiktank.
- Hvis afløbet ledes til en utæt tank.
- Hvis afløbet ledes til vandløb, dræn eller lignende.

### Hvor og hvordan får jeg tilladelse?

En beholder til små mængder spildevand, som tømmes i foreningens fællesfaciliteter, kræver ikke tilladelse.

Du skal søge om tilladelse til en samletank på [www.odense.dk/samletanke](http://www.odense.dk/samletanke). Ansøgningen udfyldes af en autoriseret kloakmester og arbejdet må ikke påbegyndes, før Odense Kommune har givet skriftlig tilladelse til etablering af samletanken. Odense Kommune sender tilladelsen til både kloakmester og havelejer.

Den autoriserede kloakmester skal færdigmelde etableringen til Odense Kommune. Først da er tanken endelig godkendt.

Se også: *Procedure for etablering af samletanke* på [www.odensehavelodselskab.dk](http://www.odensehavelodselskab.dk). Her finder du også vejledninger for øvrige installationer m.m.

### Spørgsmål?

[kolonihave@odense.dk](mailto:kolonihave@odense.dk)

65512419 / 21393623





# VASKE - og OPVASKEMASKINE



ODENSE  
KOMMUNE

## VEJLEDNING FOR KOLONIAVER I ODENSE KOMMUNE

### Hvornår er det lovligt?

Afløb fra vaske- og opvaskemaskiner skal ske til en tæt, nedgravet samletank. Størrelsen på tanken bør tilpasses vandforbruget. Vær opmærksom på, at samletanken hurtigt kan blive fyldt og skal tømmes hyppigt, hvis der er installationer med stort vandforbrug. Tanken skal være godkendt med en skriftlig tilladelse fra Odense Kommune, og tanken skal tømmes af et slamsugerfirma, der afleverer spildevandet på et offentligt renseanlæg.

Havelejer skal kunne dokumentere, at tanken bliver tømt regelmæssigt, og f.eks. gemme sin kvittering, for at tanken er blevet tømt, så denne kan vises til Odense Kommune på forlangende.

### Hvornår er det ulovligt?

- Hvis afløbet ledes til en samletank, der ikke er godkendt af Odense Kommune.
- Hvis afløbet ledes ud på eller i jorden.
- Hvis afløbet ledes til en faskine eller sivebrønd.
- Hvis afløbet ledes til en septiktank.
- Hvis afløbet ledes til en utæt tank.
- Hvis afløbet ledes til vandløb, dræn eller lignende.

Hvis der etableres en samletank på haveloddet, så skal alle spildevandsafløb fra huset kobles på. Tanken med spildevand må ikke tømmes ved at indholdet afledes eller pumpes til offentlig kloak, drænsystem eller ud på eller i jorden.

### Hvor og hvordan får jeg tilladelse?

Du skal søge om tilladelse til en samletanke på [www.odense.dk/samletanke](http://www.odense.dk/samletanke)

Ansøgningen udfyldes af en autoriseret kloakmester, og arbejdet må ikke påbegyndes, før Odense Kommune har givet skriftlig tilladelse til etablering af samletanken. Odense Kommune sender tilladelsen til både kloakmester og havelejer. Den autoriserede kloakmester skal meddele etableringen til Odense Kommune. Først da er tanken endelig godkendt.

Se også: *Procedure for etablering af samletanke* på [www.odensehavelodselskab.dk](http://www.odensehavelodselskab.dk)  
Her finder du også vejledninger for øvrige installationer m.m.

#### Spørgsmål?

[kolonihave@odense.dk](mailto:kolonihave@odense.dk)

65512419 / 21393623

