



952/01

Stempel-papir-Filialen

Odense



Odense kommune, magistratens 2. afdeling udlejer herved til

Odense Havelodselskab af 1893

nedenstående arealer, som Odense kommune er ejer af:

Haveforening	Dele af matr. nr.	Areal	
Bernhardsminde	58 Marienlund Hovedgård, Odense Jorder	36.390	m ²
Biskorup	1 e Biskorup, Odense Jorder	45.487	m ²
Bjørnemosen	22 q Hjallesø by, Dalum m.fl.	6.304	m ²
Christiansminde	2 u, 14 e Ejby, Odense Jorder	27.300	m ²
Dalum-Hjallesø	6 by Kristiansdals Hovedgård, Dalum	17.200	m ²
Enghaven	1 yæ Vestermarken, Odense Jorder 3 e Sanderum by, Sanderum	156.500	m ²
Grønløkke	17 a Sct. Jørgensmark, Odense Jorder	32.000	m ²
Guldstjernen	13 cd og 13 bl Ejby, Odense Jorder	13.330	m ²
Haugstedsminde	1 a, 1 s, 1 aad, 1 abx Vestermarken	74.200	m ²

Hedvigslund I	2 bu Marienlund Hovedgård, Odense Jorder	27.850	m²
Heltengen	2025 Odense Bygrunde	5.646	m²
Kræmmermarken	1 su Ålække Hovedgård, Odense Jorder 13 bx, 14 Marienlund Hovedgård	69.180	m²
Løkkegaards Haver	3 a og 3 bh Ejby, Odense Jorder	52.200	m²
Martins Minde	5 d, 5 e Biskorup, Odense Jorder	157.880	m²
Munkemaen	58 a, 70, 71, 72, 73, 74 a Marienlund Hovedgård, Odense Jorder	52.450	m²
Roerskov	1 a Vestermarken, Odense Jorder	128.800	m²
Rosenbækken	1 a Vestermarken, Odense Jorder	89.940	m²
Rødegaardsløkken	31 a, 31 v Østermarken, Odense Jorder	56.900	m²
Sct. Hans	1 t og 1 k Sømose, Odense Jorder 27 b Nørremarken, Odense Jorder	46.045	m²
Skovkrogen	1 a og 2 a Tornbjerg Gårde, Fraugde	29.100	m²
Skytteløkken	32 a Østermarken, Odense Jorder	40.300	m²
Snapindløkken	6 e Bolbro, Odense Jorder 1 æv Vestermarken, Odense Jorder	41.550	m²
Solvang	17 a Hjallesø by, Dalum	22.500	m²
Stige	4 a Lumby by, Lumby	15.000	m²
Svenstrupengen	6 a og 25 Svenstrup by, Stenløse	29.580	m²
Sømosebakken	1u, 1t, 1k Sømose, Odense Jorder	25.900	m²
Søndergaards Haver	2 a, 15 hc, 2 t Ejby, Odense Jorder	189.000	m²
Vibelund	7 a Stegsted by, Pårup	75.600	m²
	I alt	1.564.132	m²

Nærværende kontrakt er en videreførsel af 27 kontrakter indgået med Koloni-
haveforbundets Odensekreds i perioden 1. januar 1980 - 19. maj 1983. Pr. 1.
januar 1995 er antallet af haveforeninger udvidet med Hvf. Bjørnemosen. Alle
disse 28 kontrakter er nu samlet i én kontrakt.

Den eneste ændring består i at Odense kommunes medkontrahent nu er
Odense Havelodselskab af 1893.

Alle øvrige punkter i de hermed bortfaldne 27 kontrakter ratihaberes, bortset fra mindre redaktionelle justeringer i §§ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11, 12,13,14,15,17 og 18, som parterne ved deres underskrift godkender.

§1

Lejemålets løbetid m.m.

Lejemålet der tog sin begyndelse den 1. januar 1980, er gældende i en halvtredsårig periode.

Lejemålet der er uopsigeligt fra kommunens side, udløber uden opsigelse den 31. december 2029.

Havelodselskabet kan i lejeperioden opsiges lejeaftalen med ét års varsel til en 1. januar. Opsigelsen af en del af haveområdet kan kun finde sted ved forhandling med kommunen.

Inden lejemålets udløb, dog tidligst fem år før lejeperiodens ophør, kan der på Havelodselskabets initiativ optages forhandling om lejemålets eventuelle forlængelse og vilkårene herfor.

Såfremt ekstraordinære forhold efter kommunens skøn måtte gøre en opsigelse påkrævet, kan kommunen med ét års varsel til en 1. januar kræve det nødvendige areal afstået.

Havelodselskabet er i så fald berettiget til en erstatning, der - såfremt enighed ikke kan opnås ved forhandling mellem kommunen og Havelodselskabet - fastsættes af en voldgiftsret bestående af tre personer, hvoraf parterne udvælger hver én, medens den tredje udvælges af parterne i forening, eller i mangel af enighed herom, af civildommeren i Odense.

Ved fastsættelse af erstatning skal der blandt andet tages hensyn til dels omkostningerne ved eventuel flytning eller nedrivning af eksisterende huse, dels antal m² afstået areal og endvidere længden af den tilbageværende uopsigelsesperiode.

§2

Lejeafgiften og dens regulering

Den årlige lejeafgift udgør 0,5286 kr. pr m².

For haveforeningen Bjørnemosen betales, indtil etapevis etablering, 0,2397 kr pr m².

Afgiften fordeler sig således:

1.557.828	m ²	á	0,5286 kr	=	823.467,88	kr
6.304	m ²	á	0,2397 kr	=	<u>1.511,07</u>	<u>kr</u>
<u>I alt</u>					<u>824.978,95</u>	<u>kr</u>

Lejeafgiften reguleres op eller ned i overensstemmelse med nettoprisindekset udgivet af Danmarks Statistik. Basis er januarindekset for 1993 = 283,5. Næste regulering finder sted med januarindekset 1998.

Lejeafgiften reguleres herefter hvert femte år.

Den årlige lejeafgift indbetales efter opkrævning, senest den 31. juli hvert år til Odense kommunes Inkassokontor. For sen indbetaling vil blive forrentet efter de til enhver tid gældende regler herfor.

Eventuelle skatter og afgifter, der påhviler arealerne betales af Havelodsselskabets foreninger. Eventuelle skatter og afgifter af bygninger betales af Havelodsselskabet eller dets foreninger - marketenderier, foreningshuse m.m.

§3.

Arealets benyttelse

Arealet må kun anvendes til kolonihaver og til anlæg af de dertil hørende veje og fællesanlæg, så som fest-, lege- og parkeringspladser med videre.

Indenfor det enkelte haveområde må kun forefindes ét marketenderi, som udelukkende må betjene haveforeningens medlemmer. Udover driften af marketenderiet er det ikke tilladt at udøve nogen form for erhvervsvirksomhed på eller fra arealet.

Havelodsselskabet skal inden tre måneder efter lejemålets ikrafttræden fremsende en plan til kommunen visende de enkelte havelodder, angivet ved nummer. Disse numre skal angives ved et skilt på de enkelte lodder.

Havelodsselskabet skal på forlangende til kommunen aflevere en fortegnelse med navn og adresse på hvert enkelt medlem i haveområderne.

§4

Erstatning med mere

Såfremt kommunen i lejetiden ønsker at foretage opmålingsarbejder på arealet, skal Havelodsselskabet og dets medlemmer finde sig i den dermed forbundne færdsel, samt tillade midlertidig opsætning af pæle, stokke og måleinstrumenter.

Såfremt det i lejetiden bliver nødvendigt at føre rør- eller luftledninger over arealerne, skal Havelodsselskabet og dets medlemmer affinde sig med de ulemper, der er forbundet hermed. Sådanne arbejder skal, så vidt muligt, udføres på tidspunkter af året hvor det er mindst generende for Havelodsselskabets medlemmer har krav på en rimelig erstatning for de eventuelle skader, der måtte opstå.

Erstatningen udredes normalt af den institution der lader arbejderne udføre. Erstatningens størrelse fastsættes ved forhandling mellem parterne, eventuelt ved en opmand, jf. §1.3.

Mindst tre dage før sådanne arbejders påbegyndelse skal Havelodsselskabet underrettes om arbejdets omfang og art.

Eventuelle ulemper, der måtte forekomme ved eftersyn og reparation ved sådanne installationer, skal Havelodsselskabets medlemmer finde sig i uden erstatning.

§5

Overholdelse af gældende love med mere

Ved opførelse af bygninger og anlæg af enhver art, er Havelodsselskabet overfor kommunen ansvarlig for, at gældende lovbestemmelser overholdes, herunder, blandt andet, rottelovens bestemmelser om rottesikring og renholdelse, regulativet for Odense Vandselskab I/S. Havelodsselskabet skal i

haveområderne føre tilsyn med, at der ikke findes forhold der kan give opholdssted for rotter, eller virke skæmmende.

Ved anlægsarbejder er foreningerne pligtige at indhente oplysninger om eksisterende installationer ved ejendommens blad i Tingbogen, eller ved ledningsejerne.

§6

Bebyggelse i haveområderne

Bebyggelsen på hvert havelod må ikke overskride 10%, dog højst 50 m² og må kun indeholde én etage. Eventuelle loftrum må ikke anvendes som sove-, lege- eller opholdsrum. Der må ikke isættes vinduer ovenfor stueetagens lofthøjde.

Bebyggelsen skal opføres samlet og funderes til en dybde af mindst 50 cm under terræn og 20 cm over.

Der skal udføres sikring imod indtrængning af rotter og andre skadedyr langs ydermure. Sikringen skal være i tæt forbindelse med ydermuren, og skal føres ned til en dybde af mindst 50 cm under terræn.

Udover bebyggelse beskrevet i §6.1, må der på hvert havelod opføres et drivhus på højst 10 m².

Bygningernes højde fra terræn til rygning må ikke overstige 4,5 m, drivhuse dog kun 2,8 m. Højden på marketenderibygninger kan tillades højere.

Bebyggelsen må ikke opføres nærmere skel end 2,5 m. Afstanden mellem bebyggelser på nabolodder skal være mindst fem meter.

Krav, som offentlige myndigheder måtte fremsætte, skal overholdes, herunder miljølovens bestemmelser om brug af tørkloset, bestemmelser om ildsteder og skorstene i bygningsreglementet for småhuse. Der må ikke forefindes vandskylende toilet, samle- eller septiktanke eller lignende på de enkelte havelodder. Afløb fra køkkenvask må ikke tilsluttes drænsystemet.

I henhold til gældende regler, skal medlemmerne selv indhente Havelodsskabets godkendelse af de huse og drivhuse der ønskes opført på arealerne.

Kræves der godkendelse af offentlige myndigheder, eksempelvis bygningsmyndigheden, påhviler det Havelodselskabet eller dets medlemmer at indhente sådanne, ligesom eventuelle lokalplansbestemmelser skal overholdes.

Om bibeholdelse af allerede bestående bygninger med mere, henvises til §12.

Bebyggelsen i haveområderne skal i lejeperioden stedse være under opsyn af Havelodselskabet eller dets repræsentant, som skal påbyde medlemmerne at vedligeholde, male med mere i det omfang det er nødvendigt.

§7

Vedligeholdelse med mere

Arealerne og de derpå værende bebyggelser, skal stedse holdes i ordentlig og sømmelig stand.

Affald - dagrenovation - skal opbevares i lukket beholder, hvortil rotter ikke kan få adgang. Beholderne skal tømmes én gang ugentlig, eller ved forenings fællesforanstaltning.

Haveaffald må opbevares og komposteres i den enkelte have i dertil indrettede beholdere, i henhold til fælles forskrifter for Havelodselskabet.

Affald, der placeres på de offentlige arealer op til foreningerne, vil blive fjernet for haveforeningens regning, såfremt det ikke er fjernet otte dage efter krav herom, skriftligt er fremsat overfor foreningsformanden.

Husdyrhold må ikke finde sted i haverne, dog må hund, kat og stuefugle i bur medtages under sommerophold. Udendørsvoliere må ikke etableres. Løse hunde må ikke færdes i kolonien.

Jagt på arealerne er ikke tilladt.

Vandbassiner på arealerne må ikke anlægges dybere end 20 cm.

Beboelse i haverne må finde sted i tidsrummet 1. april - 1. oktober. Weekendophold er tilladt hele året.

Havelodselskabet garanterer overfor kommunen, at beboerne på arealerne har fast bopæl, hvortil de kan flytte den 1. oktober. Havelodselskabet påtager sig straks at udsætte vedkommende medlem, såfremt denne bestemmelse ikke overholdes. Forud for enhver indflytning må vedkommende medlem i fornødent omfang, overfor Havelodselskabet, dokumentere at have fast bopæl.

Vedligeholdelse af fællesarealer, veje, stier og P-pladser påhviler Havelodselskabet/foreningerne, som også er forpligtet til at vedligeholde al beplantning efter Park- og Kirkegårdskontorets anvisninger, herunder læ- og støjbælter, samt grønne områder i øvrigt indenfor haveområdet, med mindre andet fremgår af §18.

Forekomst af bjørneklo skal løbende bekæmpes. Havelodselskabet/foreningerne sørger for intern snerydning og grusning, og bærer ansvaret for eventuelle mangler herved.

Vedligeholdelse af alle dræn indenfor den enkelte haveforenings grænser påhviler Havelodselskabet/medlemmerne.

§8

Brugsret til haver

Brugsret til haver kan kun opnås af personer, der er bosiddende i Odense kommune. Brugsretten er betinget af medlemskab af Odense Havelodselskab af 1893. Havelodselskabet kan normalt kun tildele én have pr husstand.

§9

Overdragelse af haver

Overdragelse af en havelod med påstående bygninger og beplantning må kun finde sted til en person, der opfylder kontraktens bestemmelser, og kun til en pris der er passende for den pågældende havelod.

Hvis der ikke er enighed om salgspriserne, skal sagen forelægges Havelodselskabets skønsudvalg, hvis afgørelse er endelig.

Overdragelsen er først endelig, når Havelodselskabet eller dets repræsentant har godkendt det nye medlem, samt vilkårene for overdragelsen.

Bestyrelsen i foreningen skal påse, at haverne ikke gøres til genstand for spekulation, og at der ikke sker urimelige prisstigninger.

§10

Interne ledninger med mere

Havelodselskabet eller dets medlemmer bekoster selv nedlægning af interne drænledninger, samt andre nødvendige ledninger til elforsyning til marketenderier og foreningshuse og vand. Al vedligeholdelse og alle udskiftninger af ledningerne, samt alle afgifter i forbindelse med forbruget påhviler Havelodselskabet eller dets medlemmer.

Bestemmelserne i Odense Vandselskab I/S' regulativ og Dansk ingeniørforenings Norm for Vandinstallationer skal følges. Alle ledninger skal føres som jordkabler.

Det er forbudt at opsætte udvendige radio- og fjernsynsantennener i haveområderne.

§11

Havelodselskabets forpligtelser

Havelodselskabet eller dets foreninger er forpligtet til at underrette de enkelte medlemmer om bestemmelserne i nærværende kontrakt og forpligtet til at påse, at de fastsatte bestemmelser overholdes.

Havelodselskabet skal endvidere påse at dets vedtægter og vedtagelser i øvrigt, ikke er i strid med nærværende kontrakt.

Havelodselskabet skal endvidere indestå for, at der i haveområderne er ro og orden, og at de fælles anlæg så som veje, beplantninger, grønne områder og dræn stedse er i en sømmelig stand.

§12

Moderniseringsplan

Kontrakten omfatter arealer, der hidtil har været anvendt til kolonihaver, og det er en betingelse for lejemålets længde, at Havelodselskabet foranlediger, at der sker sanering - såfremt det ikke allerede er sket - med henblik på en højnelse af haveområdernes standard.

Senest to år efter kontraktens indgåelse, skal der fremsendes moderniseringsplan til kommunens godkendelse. Planen skal omfatte indretning af fornødne parkeringspladser, legepladser med mere.

Planerne skal være tilpasset de enkelte haveområders størrelser og beliggenhed med videre.

Senest fem år efter kommunens godkendelse af de enkelte planer, skal saneringsplanerne være gennemført.

Saneringen skal endvidere omfatte, at de bebyggelser der findes i haveområderne gennemgås af Havelodselskabet og de enkelte foreninger, og at medlemmerne påbydes at istandsætte, eventuelt ændre bestående bebyggelser, således, at de fremtræder i pæn stand jf. §6.

Udgifterne ved saneringen er kommunen uvedkommende. Såfremt gennemførelse af planerne kræver, at enkelte havelodder nedlægges, kan erstatning herfor ikke fordres.

§13

Udstykning

Såfremt oprettelsen af nærværende kontrakt nødvendiggør udstykning, afholdes udgiften hertil af Havelodselskabet (den pågældende forening).

§14

Misligholdelse

Misligholdelse af nærværende kontrakt - herunder udeblivelse betaling af leje i mere end to måneder efter forfaldstid - og manglende sanering af arealerne, jf. §12 - berettiger kommunen til at hæve kontrakten, uden at Havelodselskabet har noget krav på erstatning.

Havelodselskabet hæfter for udgifter, der påføres kommunen i anledning af overtrædelse af kontraktens bestemmelser.

§15

Lejemålets ophør

Ved lejemålets ophør, helt eller delvist, påhviler det kommunen at rydde det lejede for bebyggelser og bevoksninger, såfremt det pågældende medlem ikke har foranlediget dette.

Eksisterende træer må ikke fjernes.

Såfremt Havelodselskabet opsiger lejemålet forinden kontrakten udløber, påhviler rydningen kommunen og Havelodselskabet i fællesskab.

§16

Tinglysning

Tinglysning af kontrakten kan ikke finde sted.

§17

Stempling

Stempling af kontrakten betales af Havelodselskabet.

§18

Særlige bestemmelser

Bernhardsminde

Det er aftalt at Park- og Vejforvaltningen slår græsset mellem Otterupvej og støjbæltet to gange årligt i forbindelse med den øvrige græsklipning i området. Foreningen udbedrer hullerne i den offentlige sti Otterupvej - Munkemaen.

Havevanding skal ske sektionsvis efter vedlagte tegning, altså i seks sektioner, hvoraf kun én sektion må vande den pågældende dag. Det overlades haveforeningen selv at udarbejde turnusordning.

Biskorup

Det afgiftspligtige areal er reduceret med 4.485 m² for endnu ikke anlagte haver.

Det levende hegn i vestskellet - mod haveforeningen Martinsminde - vedligeholdes af Park- og Vejforvaltningen, ligesom det levende hegn i østskellet - mod eksisterende plantage - gælder for etape 2 og 3 - vedligeholdes indtil videre af Park- og Vejforvaltningen.

Haveforeningen skal tåle de eventuelle gener, der forekommer i forbindelse med Fynsværkets servicearbejder på højspændingsledningerne.

Havekolonien påregnes etableret i fire etaper. Vanding må kun finde sted i én etape ad gangen, og det pålægges haveforeningen at udarbejde en turnusordning.

Christiansminde

Hoveddræn fra boligkomplekset passerer kolonihaven. Haveforeningen udfører vedligeholdelsen, Park- og Vejforvaltningen leverer som hidtil materialer, samt, ca en gang hvert femte år spuler drænet.

Vanding i haverne med spreder må kun finde sted således:

"Gamle afdeling": Lige datoer

"Nye afdeling": Ulige datoer

haveforeningen vedligeholder alle drænledninger til udløb i samlebrønde - og så selv om brønden ligger uden for havekoloniens område.

Alle vandforsyningsledninger, haner, stophaner og målerbrønden, placeret ved indkørslen til havekolonien. Havekolonien vedligeholder desuden hovedvandforsyningsledningen på en strækning uden for området, som vist med blå farve på vedlagte tegning, samt låger og trådhegn omkring udstykningen.

Dalum - Hjallese

Adgangsvejen fra Fruens Bøge Allé vedligeholdes af haveforeningen, som ligeledes klipper hækken mod vejen på den vestlige side.

Guldstjernen

Eksisterende garager skal fjernes, når haverne skifter ejer.

Haugstedsminde

Asfalteret hovedsti med tilhørende græsabat vedligeholdes af Park- og Vejforvaltningen.

Martins Minde

Fra 1995 er det besluttet at reducere det afgiftspligtige areal med de to resterende haver i støjbæltet, således at arealet der medgår til støjbæltet mod Kertermindevej helt er ude af afgiftsberegningen.

Park- og Vejforvaltningen vedligeholder støjbæltet til de to sidste havelejemål er ophørt, hvorefter vedligeholdelsen af støjbæltet overdrages til foreningen i henhold til §7.

Munkemaen

Det afgiftspligtige areal blev i 1989 reduceret med 11 haver = 3.550 m², for endnu ikke ibrugtagne haver.

Vanding i haverne må kun finde sted i henhold til fremsendte plan.

Til haveforeningens vedligeholdelse hører endvidere græsrabatterne, som omgiver havekolonien.

Roerskov

Ved undersøgelser i 1990 udviste jorden endnu tegn på kraftig smitte af kartoffelcystenematoder. Det henstilles derfor at foreningen ved kartoffeldyrkning, anvender nematoderesistente kartoffelsorter.

Rosenbækken

Park- og Vejforvaltningen leverer årligt ét læs grus til udbedring af stien Falen - Friluftsbadet.

Vejafdelingen vedligeholder den nord-sydgående trafiksti gennem havekolonien på begge sider af Falens forlængelse i den nuværende standard.

I havekoloniens biodynamiske afdeling (20.000 m²) må gødningsmængden maksimalt andrage 25 kg NPK pr have/årligt.

Der må under ingen omstændigheder bruges sprøjtemidler, anbringes eller bruges maling, træimprægneringsmidler og opløsningsmidler med videre på en sådan måde, at grundvandet kan udsættes for forurening.

Solvang

Det afgiftspligtige areal er reduceret med 7.752 m² for ikke anlagte haver.

Beplantninger, som skal vedligeholdes af haveforeningen, overdrages efter nærmere aftale, når disse er etablerede.

Svenstrupengen

Vanding i haverne må kun finde sted hver anden dag, således at
haver med ulige nr. må vande på ulige datoer, og
haver med lige nr. må vande på lige datoer.

Søndergaards Haver

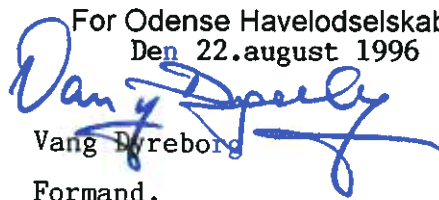
Der henvises til ejendommens blad i tingbogen angående deklaration vedrørende elektrifikation af banestrækningen Nyborg - Odense og ejeren af matr. nr. 14 a, Ejby, Odense Jorders tinglyste færdselsret ad den private fællesvej gennem kolonihaven

Vibelund

I fællesskab med Odense Fjerkræ- og Hobbykoloni vedligeholdes adgangsvejen; der er en privat fællesvej.

Odense, den 3. SEPTEMBER 1996

For Odense Havelodselskab:
Den 22. august 1996


Vang Dyreborg
Formand.


Jens Peter Jensen
Kasserer


Christian Christiansen
Næstformand


Povl Pedersen
Sekretær

Odense kommune, magistratens 2. afd.


Villy Larsen
Rådmand


/ Per Glad
Park- og Vejchef


Svend Aage Andersen
Udvalgsmedlem

Efter udvidelsen af Hvf. Bjørnemosen med etape I, omhandler aftalen pr 1. januar 1997 nævnte arealer:

Haveforening	Dele af matr. nr.	Areal	
Bernhardsminde	58 Marienlund Hovedgård, Odense Jorder	36.390	m ²
Biskorup	1 e Biskorup, Odense Jorder	45.487	m ²
Bjørnemosen	22 q Hjallese by, Dalum m.fl.	15.180	m ²
Christiansminde	2 u, 14 e Ejby, Odense Jorder	27.300	m ²
Dalum-Hjallese	6 by Kristiansdals Hovedgård, Dalum	17.200	m ²
Enghaven	1 yæ Vestermarken, Odense Jorder 3 e Sanderum by, Sanderum	156.500	m ²
Grønløkke	17 a Sct. Jørgensmark, Odense Jorder	32.000	m ²
Guldstjernen	13 cd og 13 bl Ejby, Odense Jorder	13.330	m ²
Haugstedsminde	1 a, 1 s, 1 aad, 1 abx Vestermarken	74.200	m ²
Hedvigslund I	2 bu Marienlund Hovedgård, Odense Jorder	27.850	m ²
Heltengen	2025 Odense Bygrunde	5.646	m ²
Kræmmermarken	1 su Åløkke Hovedgård, Odense Jorder 13 bx, 14 Marienlund Hovedgård	69.180	m ²
Løkkegaards Haver	3 a og 3 bh Ejby, Odense Jorder	52.200	m ²
Martins Minde	5 d, 5 e Biskorup, Odense Jorder	157.880	m ²
Munkemaen	58 a, 70, 71, 72, 73, 74 a Marienlund Hovedgård, Odense Jorder	52.450	m ²
Roerskov	1 a Vestermarken, Odense Jorder	128.800	m ²
Rosenbækken	1 a Vestermarken, Odense Jorder	89.940	m ²
Rødegaardsløkken	31 a, 31 v Østermarken, Odense Jorder	56.900	m ²
Sct. Hans	1 t og 1 k Sømose, Odense Jorder 27 b Nørremarken, Odense Jorder	46.045	m ²
Skovkrogen	1 a og 2 a Tornbjerg Gårde, Fraugde	29.100	m ²
Skytteløkken	32 a Østermarken, Odense Jorder	40.300	m ²

Snapindløkken	6 e Bolbro, Odense Jorder 1 æv Vestermarken, Odense Jorder	41.550	m ²
Solvang	17 a Hjallesø by, Dalum	22.500	m ²
Stige	4 a Lumby by, Lumby	15.000	m ²
Svenstrupengen	6 a og 25 Svenstrup by, Stenløse	29.580	m ²
Sømoosebakken	1u, 1t, 1k Sømoose, Odense Jorder	25.900	m ²
Søndergaards Haver	2 a, 15 hc, 2 t Ejby, Odense Jorder	189.000	m ²
Vibelund	7 a Stegsted by, Pårup	75.600	m ²
	I alt	1.573.008	m ²

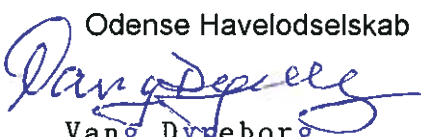
Lejeafgiften beregnes pr. 1. januar 1997 som følger i henhold til aftale:

$$1.573.008 \text{ m}^2 \text{ á kr. } 0.5286 = 831.492,00 \text{ kr}$$

Afgiften reguleres i henhold til §2 i henhold til udsvinget i januarindekset 1998.

Odense, den 8/4-1997

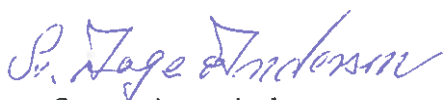
Odense, den 16. maj 1997

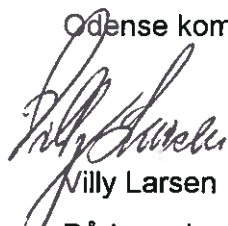
Odense Havelodsselskab

 Vang Dyreborg
 Formand


 Jens P. Jensen
 Kasserer


 Christian Christiansen
 Næstformand


 Povl Pedersen
 Sekretær


 Svend Aage Andersen
 Udvalgsmedlem.

Odense kommune, Magistratens 2. afd.

 Villy Larsen
 Rådmand


 / Per Glad
 Park- og Vejchef

Påtegning



Hvf. Solvangs areal er opmålt til 20.000 m². Aftalen omhandler herefter:

<i>Haveforening</i>	<i>Matr. nr.</i>	<i>Areal</i>
Bernhardsminde	58 Marienlund Hovedgård, Odense Jorder	36.390 M ²
Biskorup	1 e Biskorup, Odense Jorder	45.487 M ²
Bjørnemosen	22 q Hjallese by, Dalum m.fl.	15.180 M ²
Christiansminde	2 u, 14 e Ejby, Odense Jorder	27.300 M ²
Dalum-Hjallese	6 by Kristiansdals Hovedgård, Dalum	17.200 M ²
Enghaven	1 yæ Vestermarken, Odense Jorder m.fl.	156.500 M ²
Grønløkke	17 a Skt. Jørgensmark, Odense Jorder	32.000 M ²
Guldstjernen	13 cd og 13 bl Ejby, Odense Jorder	13.330 M ²
Haugstedsminde	1 a Vestermarken, Odense Jorder m.fl.	74.200 M ²
Hedvigslund I	2 by Marienlund Hovedgård, Odense Jorder	27.850 M ²
Heltengen	2025 Odense Bygrunde	5.646 M ²
Kræmmermarken	1 su Åløkke Hvg., Odense jorder m.fl.	69.180 M ²
Løkkegaards Haver	3 a og 3 bh Ejby, Odense Jorder	52.200 M ²
Martins Minde	5 d og 5 e Biskorup, Odense Jorder	157.880 M ²
Munkemaen	58 a Marienlund Hovedgård m.fl.	52.450 M ²
Roerskov	1 a Vestermarken, Odense Jorder	128.800 M ²
Rosenbækken	1 a Vestermarken, Odense Jorder	89.940 M ²

Rødegaardsløkken	31 a Østermarken, Odense Jorder m.fl.	56.900 M ²
Sct. Hans	1 t og 1 k Sømose, Odense Jorder m.fl.	26.045 M ²
Skovkrogen	1 a og 2 a Tornbjerg Gårde, Fraugde	29.100 M ²
Skytteløkken	32 a Østermarken, Odense Jorder	40.300 M ²
Snapindløkken	6 e Bolbro, Odense Jorder m.fl.	41.550 M ²
Solvang	17 a Hjallesø by, Dalum	20.000 M ²
Stige	4 a Lumby, Lumby	15.000 M ²
Svendstrupengen	6 a og 25 Svendstrup by, Stenløse	29.580 M ²
Sømosebakken	1 u, 1 t, 1 k Sømose, Odense Jorder	25.900 M ²
Søndergaards Haver	2 a, 15 hc, 2 t Ejby, Odense Jorder	189.000 M ²
Vibelund	7 a Stegsted by, Pårup	75.600 M ²
I alt		1.550.508 M ²

Lejen reguleres pr. 1. januar 1998 i henhold til udsvinget i nettoprisindekset jf.

§2, stk. 4, og udgør herefter:

$$\underline{1.550.508 \text{ m}^2 \times 0,5789 \text{ kr} = 897.589,08 \text{ kr årligt}}$$

Næste regulering finder sted i henhold til januarprisindekset 2003.

Odense, den *1. DEC. 1998*

Som lejer:

Odense Havelodsselskab af 1893

Sv. Aage Andersen
Svend Aage Andersen

Povl Pedersen
Povl Pedersen

Henning Simonsen
Henning Simonsen

Chr. Christiansen
Chr. Christiansen

Vang Dyreborg
Vang Dyreborg

13.06.03g01-7-96

Bilag

Odense, den *13. januar 1999*

Som ejer:

Odense kommune, Miljø- og Teknikforvaltningen

Søren Møller
Søren Møller
Rådmand

Per Glad
Per Glad

Park- og Vejchef

Påtegning

til lejekontrakten mellem Odense kommune og Odense Havelodselskab af 1893 af 16. maj 1997 med senere ændringer:

Efter ájourføring af arealer, herunder Hvf. Bjørnemosens udvidelse og reduktionen af Hvf. Skovkrogens areal i forbindelse med skolebyggeri, beregnes lejeafgiften pr. 1. januar 2001 som følger:

<i>Haveforening</i>	<i>Matr. nr.</i>	<i>Areal</i>
Bernhardsminde	58 Marienlund Hovedgård, Odense Jorder	36.390 M ²
Biskorup	1 e Biskorup, Odense Jorder	45.487 M ²
Bjørnemosen	22 q Hjallese by, Dalum m.fl.	23.320 M ²
Christiansminde	2 u, 14 e Ejby, Odense Jorder	27.300 M ²
Dalum-Hjallese	6 by Kristiansdals Hovedgård, Dalum	17.200 M ²
Enghaven	1 yæ Vestermarken, Odense Jorder m.fl.	156.500 M ²
Grønløkke	17 a Skt. Jørgensmark, Odense Jorder	32.000 M ²
Guldstjernen	13 cd og 13 bl Ejby, Odense Jorder	13.330 M ²
Haugstedsminde	1 a Vestermarken, Odense Jorder m.fl.	74.200 M ²
Hedvigslund I	2 by Marienlund Hovedgård, Odense Jorder	27.850 M ²
Heltengen	2025 Odense Bygrunde	5.646 M ²
Kræmmermarken	1 su Åløkke Hvg., Odense jorder m.fl.	69.180 M ²
Løkkegaards Haver	3 a og 3 bh Ejby, Odense Jorder	52.200 M ²
Martins Minde	5 d og 5 e Biskorup, Odense Jorder	157.880 M ²
Munkemaen	58 a Marienlund Hovedgård m.fl.	52.450 M ²
Roerskov	1 a Vestermarken, Odense Jorder	128.800 M ²
Rosenbækken	1 a Vestermarken, Odense Jorder	89.940 M ²
Rødegaardsløkken	31 a Østermarken, Odense Jorder m.fl.	56.900 M ²
Sct. Hans	1 t og 1 k Sømose, Odense Jorder m.fl.	46.045 M ²
Skovkrogen	1 a og 2 a Tornbjerg Gårde, Fraugde	26.500 M ²
Skytteløkken	32 a Østermarken, Odense Jorder	40.300 M ²

Påtegning

Snapindløkken	6 e Bolbro, Odense Jorder m.fl.	41.550 M ²
Solvang	17 a Hjallesø by, Dalum	20.000 M ²
Stige	4 a Lumby, Lumby	15.000 M ²
Svendstrupengen	6 a og 25 Svendstrup by, Stenløse	29.580 M ²
Sømosebakken	1 u, 1 t, 1 k Sømose, Odense Jorder	25.900 M ²
Søndergaards Haver	2 a, 15 hc, 2 t Ejby, Odense Jorder	189.000 M ²
Vibelund	7 a Stegsted by, Pårup	75.600 M ²
I alt		1.576.048 M ²

1.576.048 m² á 0,5789 kr. = 912.374,19 kr.

Odense, den

10 AUG. 2001

Som lejer:

Som ejer:

Odense Havelodselskab af 1893

Odense kommune, Miljø- og Teknikforvaltningen

Paul Pedersen
Formand.

Søren Møller
Søren Møller

Rådmand

Per Glad

/ Per Glad

Park- og Vejchef

Påtegning

til lejekontrakten mellem Odense kommune og Odense Havelodselskab af 1893 af 16. maj 1997 med senere ændringer.

Pr. 1. januar 2002 er hvf. Bjørnemosens areal udvidet som følge af opkøb af matr. nr. 22u Hjallese by, Dalum og hvf. Skovkrogens areal er reduceret som følge af opførelsen af Tornbjergskolen

Haveforening	Matr. nr.	Areal
Bernhardsminde	58 Marienlund Hovedgård, Odense Jorder	36.390 M ²
Biskorup	1 e Biskorup, Odense Jorder	45.487 M ²
Bjørnemosen	22 q Hjallese by, Dalum m.fl.	23.966 M²
Christiansminde	2 u, 14 e Ejby, Odense Jorder	27.300 M ²
Dalum-Hjallese	6 by Kristiansdals Hovedgård, Dalum	17.200 M ²
Enghaven	1 yæ Vestermarken, Odense Jorder m.fl.	156.500 M ²
Grønløkke	17 a Skt. Jørgensmark, Odense Jorder	32.000 M ²
Guldstjernen	13 cd og 13 bl Ejby, Odense Jorder	13.330 M ²
Haugstedsminde	1 a Vestermarken, Odense Jorder m.fl.	74.200 M ²
Hedvigslund I	2 by Marienlund Hovedgård, Odense Jorder	27.850 M ²
Heltengen	2025 Odense Bygrunde	5.646 M ²
Kræmmermarken	1 su Åløkke Hvg., Odense jorder m.fl.	69.180 M ²
Løkkegaards Haver	3 a og 3 bh Ejby, Odense Jorder	52.200 M ²
Martins Minde	5 d og 5 e Biskorup, Odense Jorder	157.880 M ²
Munkemaen	58 a Marienlund Hovedgård m.fl.	52.450 M ²
Roerskov	1 a Vestermarken, Odense Jorder	128.800 M ²
Rosenbækken	1 a Vestermarken, Odense Jorder	89.940 M ²
Rødegaardsløkken	31 a Østermarken, Odense Jorder m.fl.	56.900 M ²
Sct. Hans	1 t og 1 k Sømose, Odense Jorder m.fl.	46.045 M ²
Skovkrogen	1 a og 2 a Tornbjerg Gårde, Fraugde	24.445 M²
Skytteløkken	32 a Østermarken, Odense Jorder	40.300 M ²
Snapindløkken	6 e Bolbro, Odense Jorder m.fl.	41.550 M ²
Solvang	17 a Hjallese by, Dalum	20.000 M ²
Stige	4 a Lumby, Lumby	15.000 M ²
Svendstrupengen	6 a og 25 Svendstrup by, Stenløse	29.580 M ²
Sømosebakken	1 u, 1 t, 1 k Sømose, Odense Jorder	25.900 M ²

Påtegning

Søndergaards Haver	2 a, 15 hc, 2 t Ejby, Odense Jorder	189.000 M ²
Vibelund	7 a Stegsted by, Pårup	75.600 M ²
I alt		1.574.639 M ²

Pr. 1. januar 2002 beregnes den årlige lejeafgift som følger:

$$\underline{1.574.639 \text{ m}^2 \quad \text{å} \quad 0,5789 \text{ kr.} \quad = \quad 911.558,52 \text{ kr.}}$$

Odense, den **15 JULI 2002**

Som lejer:
Odense Havelodselskab af 1893


Paul Pedersen.

Som ejer:
Odense Kommune, Miljø- og Teknikforvaltningen


Søren Møller
Rådmand


Per Glad
Park- og Vejchef

Regulering af lejeudgiften for perioden 2003 - 2007 for haveforeninger omhandlet af lejekontrakten mellem Odense kommune og Odense Havelodselskab af 3. september 1996 med senere ændringer:

<i>Haveforening</i>	<i>Areal</i>	<i>M²-pris</i>	<i>Ny afgift/kr.</i>
Bernhardsminde	36.390 m ²	á 0,6523	23.737,20
Biskorup	45.487 m ²	á 0,6523	29.671,17
Bjørnemosen	23.966 m ²	á 0,6523	15.633,02
Christiansminde	27.300 m ²	á 0,6523	17.807,79
Dalum-Hjallese	17.200 m ²	á 0,6523	11.219,56
Enghaven	156.500 m ²	á 0,6523	102.084,95
Grønløkke	32.000 m ²	á 0,6523	20.873,60
Guldstjernen	13.330 m ²	á 0,6523	8.695,16
Haugstedsminde	74.200 m ²	á 0,6523	48.400,66
Hedvigslund I	27.850 m ²	á 0,6523	18.166,56
Heltengen	5.646 m ²	á 0,6523	3.682,89
Kræmmermarken	69.180 m ²	á 0,6523	45.126,11
Løkkegaards Haver	52.200 m ²	á 0,6523	34.050,06
Martins Minde	157.880 m ²	á 0,6523	102.985,12
Munkemaen	52.450 m ²	á 0,6523	34.213,14
Roerskov	128.800 m ²	á 0,6523	84.016,24
Rosenbækken	89.940 m ²	á 0,6523	58.667,86
Rødegaardsløkken	56.900 m ²	á 0,6523	37.115,87
Sct. Hans	46.045 m ²	á 0,6523	30.035,15
Skovkrogen	24.445 m ²	á 0,6523	15.945,47
Skytteløkken	40.300 m ²	á 0,6523	26.287,69
Snapindløkken	41.550 m ²	á 0,6523	27.103,06
Solvang	20.000 m ²	á 0,6523	13.046,00
Stige	15.000 m ²	á 0,6523	9.784,50
Svendstrupengen	29.580 m ²	á 0,6523	19.295,03
Sømosebakken	25.900 m ²	á 0,6523	16.894,57
Søndergaards Haver	189.000 m ²	á 0,6523	123.284,70
Vibelund	75.600 m ²	á 0,6523	49.313,88
I alt	1.574.639 m²	á 0,6523	1.027.137,02

Odense den,

13 MRS. 2003

Som lejer:



ODENSE HAVLODSKAB
Formand Povl Pedersen
Bogensevej 21A
5270 Odense N
66 18 30 17

Povl Pedersen

Som ejer:

Odense Kommune, Miljø- og Teknikforvaltningen

Søren Møller
Rådmand

Per Glad
/ Per Glad
Park- og Vejchef

Påtegning

til lejekontrakten mellem Odense Kommune og Odense Havelodselskab af 16. maj 1997 med senere ændringer.

§1

§ 6 ændres som følger efter Miljø- og Teknikudvalgets tilladelse til etablering af samletanke på den enkelte havelod, eventuelt tilslutning til det offentlige spildevandsanlæg:

Bebyggelsen på hver havelod må ikke overskride 10%, dog højst udgøre 50 m². Heri medregnet terrasser.

Bebyggelse på havelodden opføres samlet.

Bebyggelsen må kun indeholde én etage. Eventuelle loftrum må ikke anvendes som sove-, lege- eller opholdsrum. Der må ikke isættes vinduer ovenfor stueetagens loftshøjde.

Bebyggelsen skal funderes til en dybde af mindst 50 cm under terræn og 20 cm over.

På hver havelod må der opføres ét drivhus og en (té)pavillon på højst 10 m², samt ét legehuse.

Bygningernes højde fra terræn til rygning må ikke overstige 4,5 m, drivhuse og tépavilloner dog kun 2,8 m. Højden på marketenderbygninger kan tillades højere.

Der skal udføres sikring mod indtrængning af rotter og andre skadedyr langs ydermure.

Sikringen skal være i tæt forbindelse med ydermuren, og skal føres ned til en dybde af mindst 50 cm under terræn.

Vandbassiner på arealerne må ikke anlægges dybere end 20 cm.

Bebyggelsen må ikke opføres nærmere skel end 2,5 m. Afstanden mellem bebyggelser på nabolodder skal være mindst fem meter.

I henhold til gældende regler, skal medlemmerne selv indhente Havelodselskabets godkendelse af de huse og drivhuse eller (té)pavilloner der ønskes opført på arealerne.

Kræves der godkendelse af offentlige myndigheder, eksempelvis bygningsmyndigheden, påhviler det Havelodselskabet eller dets medlemmer at indhente sådanne, ligesom eventuelle lokalplanbestemmelser skal overholdes.

Om bibeholdelse af allerede bestående bygninger med mere, henvises til §12.

Påtegning

Bebyggelsen i haveområderne skal i lejeperioden stedse være under opsyn af Havelodselskabet eller dets repræsentant, som skal påbyde medlemmerne at vedligeholde, male med mere, i det omfang der er nødvendigt.

Krav som offentlige myndigheder måtte fremsætte, skal overholdes.

Det gælder byggelovens bestemmelser og herunder bestemmelserne i Bygningsreglement for småhuse om afløb samt om ildsteder og skorstene.

Det gælder desuden miljølovens bestemmelser - med tilhørende bekendtgørelser - herunder bestemmelserne om nedgravning af latrin samt om etablering af samletanke.

Der må på den enkelte havelod etableres én godkendt samletank. Tanken skal være tæt og afløbssystem og tank skal forud for etablering godkendes af myndigheden. Alt husspildevand og herunder afløb fra køkkenvaske skal ledes til samletanken.

For marketenderibygninger samt andre fællesbygninger må der søges om tilladelse til offentlig kloakering. Det skal af spildevandsplanen fremgå at bygningen er placeret i et godkendt kloakopland. Tilslutning til det offentlige spildevandsanlæg skal ske efter regler i Miljøloven samt "Spildevandsbekendtgørelsen" (Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 af 21. juni 1999). Betaling for tilslutning opkræves efter Betalingsvedtægt for Odense Kommunes Spildevandsanlæg 2002.

Der må ikke ske afledning af husspildevand direkte på jorden. Latrin må ikke nedgraves i områder der ligger indenfor "beskyttelseszonen" på 300 meter til drikkevandsboringer. Desuden gælder at latrin ikke må nedgraves et sted, der anvendes til afgrøder.

Der må ikke etableres septiktanke eller lignende på de enkelte havelodder. Afløb fra køkkenvask må ikke tilsluttes drænsystemet.

Odense Havelodselskab eller bestyrelserne i haveforeningerne fører tilsyn med at miljøkravene stedse overholdes samt, at der ikke foretages og, efter den aftalte skæringsdato for lovliggørelse af de ulovlige forhold i haverne, ikke forefindes installationer i de enkelte havelodder, der strider mod Miljølovens bestemmelser.

Påtegning

§2

§7 ændres jf. nedenstående:

Vedligeholdelse med mere

Arealerne og de derpå værende bebyggelser, skal stedse holdes i ordentlig og sømmelig stand.

Affald - dagrenovation - skal opbevares i lukket beholder, hvortil rotter ikke kan få adgang.

Tømning foregår i henhold til gældende regler, eller ved foreningens fællesforanstaltning.

Samletanke skal etableres jf. §6. Tømning skal ske i henhold til Miljølovens bestemmelser herom. Til sikring heraf påhviler det Havelodselskabet at udarbejde retningslinier for en hensigtsmæssig udførelse af tømning, transport og endelig anbringelse af tankindholdet jf. Miljølovens bestemmelser.

Den fremtidige fulde vedligeholdelse af de sanitære installationer og forpligtelsen til at foretage alle udskiftninger af disse installationer m.m., påhviler Odense Havelodselskab og dets medlemmer.

Haveaffald må opbevares og komposteres i den enkelte have i dertil indrettede beholdere, i henhold til fælles forskrifter for Havelodselskabet.

Affald, der placeres på de offentlige arealer op til foreningen, vil blive fjernet for haveforeningens regning, såfremt det ikke er fjernet otte dage efter krav herom, skriftligt er fremsat overfor foreningsformanden.

Husdyrhold må ikke finde sted i haverne, dog må kæledyr medtages under sommerophold. Udendørsvoliere må ikke etableres. Løse hunde må ikke færdes i kolonien.

Jagt på arealerne er ikke tilladt.

Beboelse i haverne må finde sted i tidsrummet 1. april - 1. oktober. Weekendophold er tilladt hele året.

Havelodselskabet garanterer overfor kommunen, at beboerne på arealerne har fast bopæl, hvortil de kan flytte den 1. oktober. Havelodselskabet påtager sig straks at udsætte vedkommende medlem, såfremt denne bestemmelse ikke overholdes. Forud for enhver indflytning må vedkommende medlem, i fornødent omfang, overfor Havelodselskabet, dokumentere at have fast bopæl.

Påtegning

Vedligeholdelse af fællesarealer, veje, stier og P-pladser påhviler

Havelodselskabet/foreningerne, som også er forpligtet til at vedligeholde al beplantning efter Park-og Kirkegårdskontorets anvisninger, herunder læ- og støjbælter, samt grønne områder i øvrigt indenfor haveområdet, med mindre andet fremgår af §18.

Forekomst af bjørneklo skal løbende bekæmpes. Havelodselskabet/foreningerne sørger for intern snerydning og grusning, og bærer ansvaret for eventuelle mangler herved.

Vedligeholdelse af alle dræn indenfor den enkelte haveforenings grænser påhviler Havelodselskabet/medlemmerne.

§3

§15 ændres som det fremgår:

Lejemålets ophør

Ved lejemålets ophør, helt eller delvist, påhviler det kommunen at rydde det lejede for bebyggelser og bevoksninger såfremt det pågældende medlem ikke har foranlediget dette.

Eksisterende træer må ikke fjernes.

Såfremt Havelodselskabet opsiger lejemålet forinden kontrakten udløber, påhviler rydningen kommunen og Havelodselskabet i fællesskab.

Ved lejemålets ophør, uanset under hvilke forhold ophøret sker, skal samletanke, ledninger m.v. i forbindelse hermed, fjernes og bortskaffes i henhold til miljømyndighedens krav, uden udgift for Odense Kommune som udlejer. I tilfælde af ekspropriation gælder de almindelige regler for området.

§4

Lejeaftalens øvrige bestemmelser forbliver uændrede.

Som lejer:


ODENSE HAVELODSELSKAB
Formand Povl Pedersen
Bogensevej 21A
5270 Odense N
CP 12 20 15
Povl Pedersen

Odense den, 4. JULI 2005

Som ejer:

Odense Kommune, Miljø- og Teknikforvaltningen

Søren Møller
Søren Møller
Rådmand

Jeremy Dean
Jeremy Dean
Souschef

**Regulering af lejeudgiften for perioden 2008 - 2013 for haveforeninger
omhandlet af lejekontrakten mellem Odense kommune og
Odense Havelodselskab*, med senere ændringer:**

Haveforening	Areal	M²-pris	Ny afgift/kr.
Bernhardsminde	36.390 m ²	á 0,7220	26.273,58
Biskorup	45.487 m ²	á 0,7220	32.841,61
Bjørnemosen	23.966 m ²	á 0,7220	17.303,45
Christiansminde	27.300 m ²	á 0,7220	19.710,60
Dalum-Hjallese	17.200 m ²	á 0,7220	12.418,40
Enghaven	156.500 m ²	á 0,7220	112.993,00
Grønløkke	32.000 m ²	á 0,7220	23.104,00
Guldstjernen	13.330 m ²	á 0,7220	9.624,26
Haugstedsminde	74.200 m ²	á 0,7220	53.572,40
Hedvigslund I	27.850 m ²	á 0,7220	20.107,70
Heltengen	5.646 m ²	á 0,7220	4.076,41
Kræmmermarken	69.180 m ²	á 0,7220	49.947,96
Løkkegaards Haver	52.200 m ²	á 0,7220	37.688,40
Martins Minde	157.880 m ²	á 0,7220	113.989,36
Munkemaen	52.450 m ²	á 0,7220	37.868,90
Roerskov	128.800 m ²	á 0,7220	92.993,60
Rosenbækken	89.940 m ²	á 0,7220	64.936,68
Rødegaardsløkken	56.900 m ²	á 0,7220	41.081,80
Sct. Hans	46.045 m ²	á 0,7220	33.244,49
Skovkrogen	24.445 m ²	á 0,7220	17.649,29
Skytteløkken	40.300 m ²	á 0,7220	29.096,60
Snepindløkken	41.550 m ²	á 0,7220	29.999,10
Solvang	20.000 m ²	á 0,7220	14.440,00
Stige	15.000 m ²	á 0,7220	10.830,00
Svendstrupengen	29.580 m ²	á 0,7220	21.356,76
Sømosebakken	25.900 m ²	á 0,7220	18.699,80
Søndergaards Haver	189.000 m ²	á 0,7220	136.458,00
Vibelund	75.600 m ²	á 0,7220	54.583,20
I alt	1.574.639 m²	á 0,7220	1.136.889,36

Odense den, *5. maj 2008*

Som lejer:



ODENSE HAVELODSELSKAB
Formand Povl Pedersen
Bogensevej 21A
5270 Odense N
66 18 30 17

Povl Pedersen

Som ejer:

Odense Kommune, Miljø- og Teknikforvaltningen

Anker Boye
Rådmand

Thomas Boe
/ Thomas Boe
Afdelingschef

ALLONGE
til
LEJEKONTRAKT
af

3. september 1996 mellem Odense Kommune som
udlejer og Kolonihaveforbundet for Danmarks
Odensekreds, Odense Havelodselskab af 1893, som
lejer af de i kontrakten anførte arealer.

1. Lejemålets opsigelse.

- 1.1. Lejekontraktens § 1 om lejemålets løbetid m.m. erstattes af pkt. 1.2. i nærværende allonge.
- 1.2. Lejemålet er omfattet af lov nr. 476 af 7. juni 2001 om kolonihaver, jf. lovens § 2.
- 1.3. I lov om kolonihaver § 4 fremgår det, at varige kolonihaveområder ikke kan nedlægges uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen, og at kommunalbestyrelsen alene kan meddele tilladelse, såfremt væsentlige samfundsmæssige hensyn gør det nødvendigt at disponere over arealet til et formål, der ikke kan tilgodeses et andet sted i kommunen, og såfremt der inden området ryddes, tilvejebringes et nyt kolonihaveområde, som kan erstatte det område, der nedlægges.
- 1.4. Udlejer kan opsiges samtlige eller enkelte varige kolonihaveområder omfattet af lejekontrakten med kontraktmæssigt varsel, jf. pkt. 1.7., såfremt betingelserne i lov om kolonihaver § 4 er opfyldt, jf. pkt. 1.3.
- 1.5. Lejer kan til enhver tid opsiges lejekontrakten med kontraktmæssigt varsel jf. pkt. 1.7.
- 1.6. Udlejer kan til enhver tid opsiges de øvrige ikke-varige kolonihaveområder med kontraktmæssigt varsel jf. pkt. 1.7.
- 1.7. Opsigelsesvarslet er for begge parter 6 måneder til den 1. i en måned.
- 1.8. Ved opsigelse af varige kolonihaveområder efter pkt. 1.4 og ikke varige kolonihaveområder efter pkt. 1.6 er udlejer pligtig at betale kompensation til lejer ifølge Kolonihaveforbundet for Danmarks vurderingsregler og formularer, jf. Kolonihaveforbundet for Danmarks Hovedbestemmelser omfattende haveafståelser i kolonihaveområderne version 2008-3. For ikke varige kolonihaveområder nedsættes den efter foranstående opgjorte kompensation med 50 %.
- 1.8.1. I de tilfælde, hvor husene ikke kan flyttes drager udlejer omsorg for nedrivning af husene og betaler omkostningerne forbundet hermed.
- 1.8.2. I de tilfælde, hvor husene kan flyttes drager udlejer omsorg for fjernelse af fundamentet og afholder omkostningerne forbundet hermed.
- 1.8.3. Kompensation i pkt. 1.8 vedrørende havelodder uden bebyggelse udgør kr. 5.000,00 pr. havelod indeks reguleret.
- 1.8.4. Lejer har krav på kompensation ved opsigelse af varige kolonihaver efter pkt. 1.4, selvom lejer ikke accepterer tilbuddet om at benytte det af udlejer tilvejebragte kolonihave-



område.

- 1.8.5 Kompensation er maksimeret i overensstemmelse med de tilladte størrelser på husene.
- 1.8.6 Såfremt den enkelte lodsejer ønsker at få en anden havelod, og der er mulighed for dette, ydes ikke kompensation iht. ovennævnte. Eventuelle flytteudgifter er maksimeret til det iht. ovennævnte opgjorte kompensationsbeløb.
- 1.8.7 Der ydes ikke kompensation for løsøre.

2. Installation af el i det lejede / havelodderne.

- 2.1 Lejer og dettes medlemmer må, udover nedlægning af nødvendige ledninger til elforsyning og marketenderi og foreningshuse, jf. § 10 i lejekontrakten, nedlægge ledninger til elforsyning til de enkelte havelodder.
- 2.2 Da der ikke er mulighed for tilslutning til offentligt kloakanlæg i de enkelte havelodder, og da der ikke må etableres nedsivningsanlæg, er det ikke tilladt at installere vaske- og opvaskemaskiner. Det er dog tilladt at etablere en opsamlingsstank ifølge lejekontraktens § 6 afsnit 13 og 14 til vandskylende toilet, samt alt husspildevand, herunder afløb fra køkkenvaske.
- 2.3 Anlægsarbejder og installationer efter pkt. 2.1 og 2.2 skal ske i overensstemmelse med de til enhver tid gældende regler på området. Indhentelse af tilladelse fra offentlig myndighed skal foretages forinden påbegyndelse af de enkelte arbejder og installationer.

3. Forbud mod brug af kemiske stoffer i det lejede / haveforeningerne.

- 3.1 Lejer og dettes medlemmer må ikke anvende midler, der indeholder kemiske stoffer eller Blandinger og produkter til bekæmpelse af levende organismer som eksempelvis, ukrudt, svampe, insekter, rotter m.v.
- 3.2 Lejer og dettes medlemmer må desuden ikke bruge sprøjtemidler eller anbringe henholdsvis Bruge maling, træimprægneringsmidler og opløsningsmidler m.v. på en sådan måde, at grundvandet udsættes for forurening.

4. Repræsentation

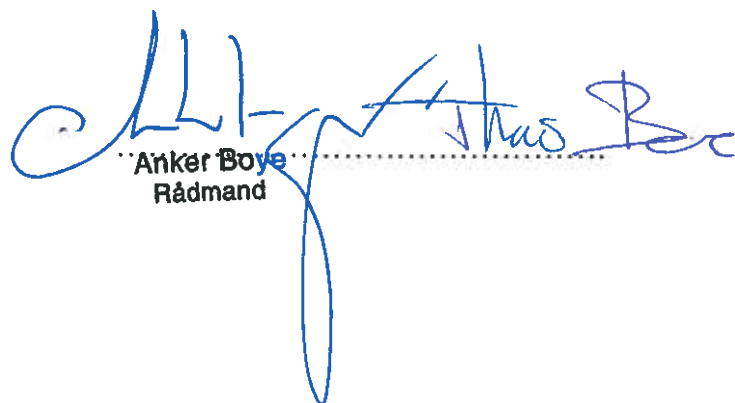
- 4.1 Odense Havelodselsskab af 1893 skal i forbindelse med fremtidige forhandlinger herunder vedr. eventuelle kompensationsopgørelser lade sig repræsentere af repræsentanter fra den til

enhver tid siddende bestyrelse, ligesom eventuelle kompensationsbeløb udbetales til den til enhver tid siddende bestyrelse til efterfølgende fordeling.

5. Øvrige vilkår.

5.1 Alle lejekontraktens øvrige vilkår fortsætter uændret.

Dato: 12. OKTOBER 2009
For Odense Kommune


Anker Boye
Rådmand

Dato: 23-09-09
Kolonihaveforbundet for Danmarks
Odensekreds, Odense Havelodselskab af
1893


Paul Pedersen.

Allonge

til lejekontrakten mellem Odense Kommune og Odense Haveledselskab af 16. maj 1997, med senere ændringer:

§1

Kontrakten §2, stk. 5 ændres som følger:

Den årlige lejeafgift indbetales, efter opkrævning, senest den 1. august hvert år til Odense Kommune.

For sen indbetaling vil blive forrentet efter de til enhver tid gældende regler herfor.

§2

Lejeaftalens øvrige bestemmelser forbliver uændrede.

Odense, den 4. maj 2011

Som lejer:



ODENSE HAVELODSELSKAB
Formand Povl Pedersen
Bogensevej 21A
5270 Odense N
66 18 30 17

Som ejer og udlejer

Odense Kommune, By- og Kulturforvaltningen



Lisbet Guldbøg
Plan og Byg