



BYGGETILLADELSE Odense Kreds.



BYGGETILLADELSE / BYGGEGODKENDELSE

Bernhardsminde - Biskorup - Bjørnemosen - Christiansminde - Dalum/Hjallese - Enghaven - Grønløkke - Guldstjernen - Haugstedsminde - Hedvigslund - Heltengen - Kræmmermarken - Løkkegaards Haver - Martins Minde - Munkemaen - Roerskov - Rosenbækken - Rødegårdsløkken - Sct. Hans - Skovkrogen - Skytteløkken - Snapindløkken - Solvang - Stige - Svenstrupengen - Sømosebakken - Søndergårds Haver - Vibelund.

Landzonetilladelse - Odense Kommune **NEJ** // Byggetilladelse - Odense Havelodselskab - **JA**

Haveforening _____ Dato. _____

Have nummer: _____ Haveloddens areal: _____ m². Eksisterende bebyggelse i alt: _____ m².

Søger om BYGGETILLADELSE til følgende:

Kolonihavehus _____ m². Udvidelse af Kolonihavehus _____ m².

Skur _____ m². Lukket terrasse _____ m². Overdækket terrasse _____ m².

Det bebyggede areal på det enkelte havelod må maksimalt udgøre **15%** af haveloddens areal, dog maksimalt **60 m²**. Det maksimale bebyggede areal omfatter alt byggeri under tag herunder kolonihavehus, overdækket terrasse og skur. Kolonihavehus og overdækket terrasse skal være sammenbygget. Huset måles til ydervæggens afgrænsning. Overdækkede terrasser måles til udhængets afslutning. Tagflader skal etableres med en minimumshældning på **8 grader = 14% / 140 promille pr. løbende meter**. Tagudhæng udover **50 cm**. tæller med i det bebyggede areal.

Bebyggelsen skal funderes til en dybde af mindst **50 cm**. under terræn og **20 cm**. over terræn.

Kolonihavehuse må opføres i maksimal én etage. Kolonihavehusets maksimale højde må være **4,50 m**.

Der må ikke etableres kælder til beboelse. Dog må der etableres en kælder på maksimalt **5 m²** til opbevaring. Der kan etableres loftsrum til opbevaring. Hvis kolonihavehuset ligger på skrånende terræn, måles kolonihavehusets maksimale højde fra den gennemsnitlige terrænhøjde.

Terrænet må ikke terrænreguleres ved brug af støttemur/terrænmur.

Bebyggelsen må ikke opføres nærmere skel end **2,50 m**. Et skur, der er sammenbygget med kolonihavehuset, skal placeres mindst **2,50 m**. fra haveloddens afgrænsning. Et skur, der er placeret fritliggende, må ikke være højere end **3,00 m**. og skal placeres mindst **1,00 m**. fra haveloddens afgrænsning.

Udover det maksimalt bebyggede areal (et kolonihavehus, overdækket terrasse og skur) kan der på havelodden opsættes drivhus, pavillon og legehus. Drivhus, pavillion og legehus skal placeres mindst **1 m**. fra skel.

Optegning af: Eksisterende bebyggelse - nyopførelse af Kolonihavehus - udvidelse af Kolonihavehus Skur - Lukket terrasse og Overdækket terrasse, samt materialebeskrivelse på side 3.

Optegning af: Drivhus, Pavillon og Legehus med angivelse af mål og placering på havelodden, samt materialebeskrivelse på side 3.

Ved byggeansøgningens underskrift indbetales byggegebyr på kr. 500,- til OHS, på konto: 5387-7737128

Drivhus



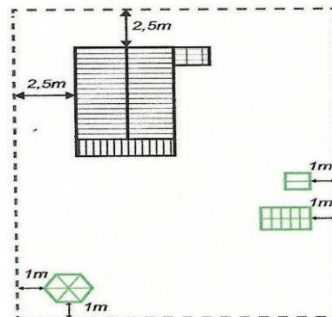
Firkantet pavillon



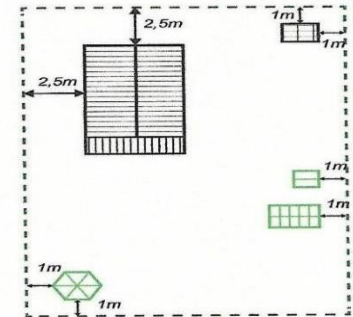
Sekskantet pavillon



Legehus m. sadeltag Legehus m. fladt tag



Indretning af havelod hvor skur er sammenbygget med kolonihavehus.



Indretning af havelod hvor skur er fritliggende.

Drivhus _____ m².

Pavillon _____ m².

Legehus _____ m².

- Et **drivhus** må ikke være højere end **3 m.** og må maksimalt være **13 m².** Et drivhus kan etableres fritliggende eller sammenbygges med kolonihavehuset. Hvis drivhuset sammenbygges med kolonihavehuset, må der ikke være adgang fra kolonihavehuset til drivhuset. Hvis drivhus/udestue er sammenbygget med huset og der er direkte adgang mellem hus og drivhus/udestue, tæller drivhus/udestue med til det samlede bebyggede areal.

Der henvises endvidere til illustrationen øverst på siden

Et drivhus skal bruges til **væksthus** og **ikke til oplagring.**

- En **pavillon** må ikke være højere end **3 m.** og må maksimalt være **10 m².** En pavillon skal placeres fritliggende. Pavillon defineres som en kantet eller rund bygning med brystværn på maksimum **90 cm.** Resten af væggen er åben eller i glas. Der må ikke være adgang direkte fra havehuset til pavillon. I stedet for en pavillon kan der opsættes et ekstra drivhus på maksimalt **10 m².**

Der henvises endvidere til illustrationerne øverst på siden.

En pavillon skal bruges **ophold (lysthus) og ikke til oplagring.**

- Et **legehus** må maksimalt være **2 m.** højt og må maksimalt være **5 m².** Legehuset skal placeres fritliggende og skal fastgøres til terrænet.

Med et legehus forstås et hus, specielt lavet **til børn.** Der kan følge **børnemøbler** med som børn kan lege med inde i huset. Et legehus skal have mindst ét vindue på hver langside.

Et legehus kan opføres med sadeltag eller fladt tag, med 8 graders hældning =14% / 140 promille pr. løbende meter.

Der henvises endvidere til illustrationerne øverst på siden

Et legehus skal bruges **til børns leg** og **ikke til oplagring.**

Byggeriet skal være afsluttet senest 12 måneder efter underskrift af BYGGETILLADELSEN.

Der kan være skærpede byggereregler i den enkelte forening, og det er medlemmets eget ansvar, at byggeriet opfylder foreningens skærpede byggereregler.

_____ Dato: _____
Medlem Bestyrelsesmedlem Odense Havelodselskab

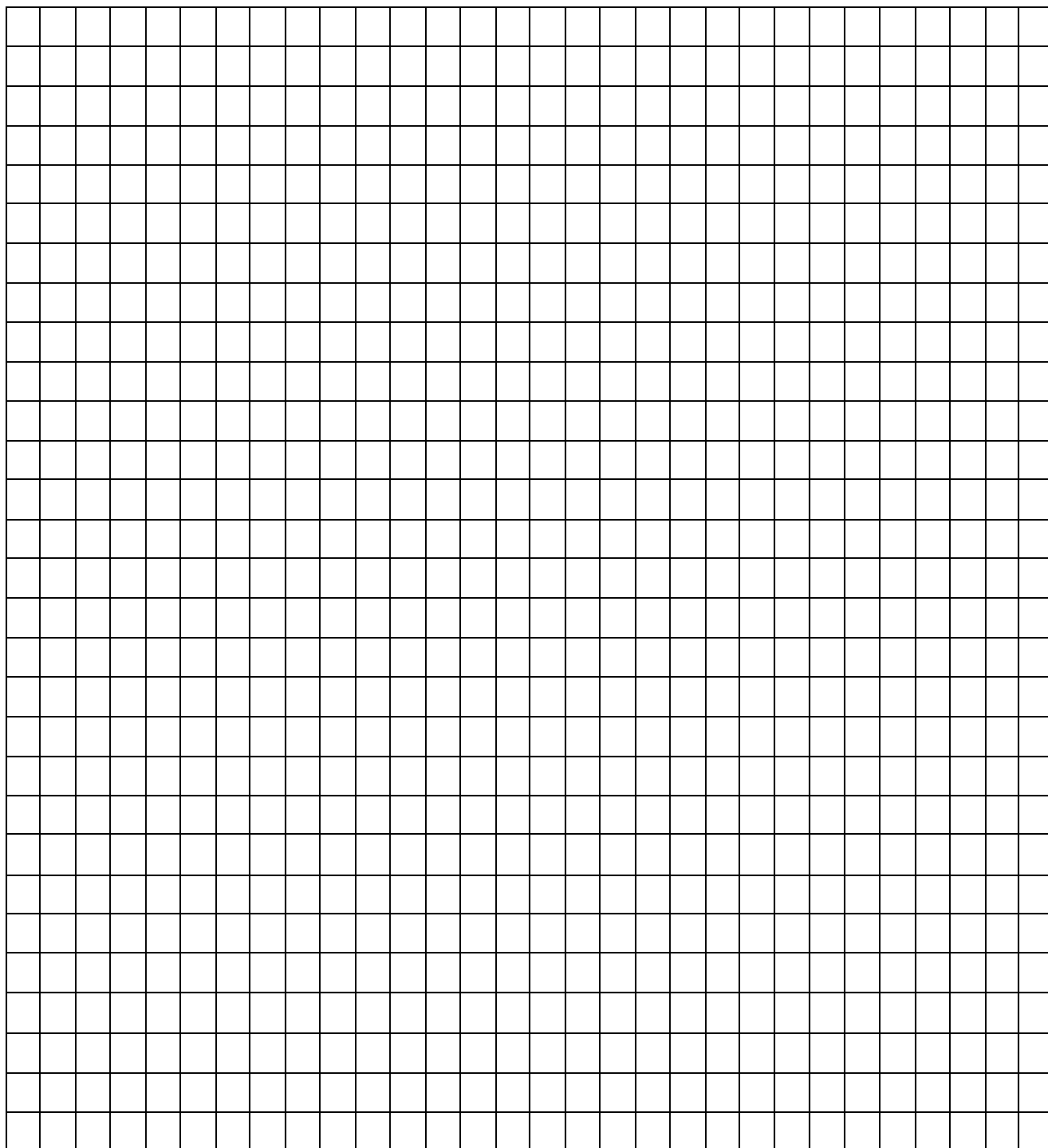
#####

BYGGEGODKENDELSE.

Odense Havelodselskab godkender hermed byggeriet alene efter Lokalplanens regler, og har i k k e påset om der foreligger skærpede byggereregler i den enkelte forening.

Dato: _____
Bestyrelsesmedlem Odense Havelodselskab Odense Havelodselskab

Skitse vedrørende eksisterende og påtænkt byggeri ifølge side 1 og 2.
Afstand fra hæk, samt mål på eksisterende og påtænkt byggeri skal anføres.



Materialebeskrivelse (evt. supplerende materialebeskrivelse på separat papir):

_____ medlem

Odense, den _____