



BYGGETILLADELSE / BYGGEGODKENDELSE – ODENSE KREDS



Bernhardsminde - Biskorup - Bjørnemosen - Christiansminde - Dalum/Hjallese - Enghaven - Grønløkke – Guldstjernen - Haugstedsminde - Hedvigslund - Heltengen - Kræmmermarken - Løkkegaards Haver - Martins Minde - Munkemaen - Roerskov - Rosenbækken - Rødegårdsløkken - Sct. Hans - Skovkrogen - Skytteløkken - Snapindløkken - Solvang - Stige - Svenstrupengen - Sømosebakken - Søndergårds Haver – Vibeland.

NAVN PÅ ANSØGER - BLOKBOGSTAVER

Haveforening _____

Dato. _____

Have nummer: _____ Haveloddens areal: _____ m². Eksisterende bebyggelse i alt: _____ m².

Søger om BYGGETILLADELSE til følgende:

Kolonihavehus _____ m². Udvidelse af Kolonihavehus _____ m².

Skur _____ m². Lukket terrasse _____ m². Overdækket terrasse _____ m². Shelter _____ m².

Det bebyggede areal på det enkelte havelod må maksimalt udgøre **15%** af haveloddens areal, dog maksimalt **60 m²**. Det maksimale bebyggede areal omfatter alt byggeri under tag herunder kolonihavehus, overdækket terrasse, Skur og shelter. Kolonihavehus og overdækket terrasse skal være sammenbygget. Huset måles til ydervæggens afgrænsning. Overdækkede terrasser måles til udhængets afslutning. Tagflader skal etableres med en minimumshældning på **8 grader = 14% / 140 promille** Tagudhæng udover **50 cm.** tæller med i det bebyggede areal. Bebyggelsen skal funderes til en dybde af **max. 50 cm.** under terræn og **20 cm.** over terræn. Ønskes dybere fundering af huset kræves det funderet på punktfundament. **Bestyrelsen skal godkende færdigt fundament, inden byggeriet fortsættes.**

Kolonihavehuse må opføres i maksimal én etage. Kolonihavehusets maksimale højde må være **4,50 m.**

Der må ikke etableres kælder til beboelse. Dog må der etableres en kælder på maksimalt **5 m²** til opbevaring. Der kan etableres loftsrums til opbevaring. Hvis kolonihavehuset ligger på skrånende terræn, måles kolonihavehusets maksimale højde fra den gennemsnitlige terrænhøjde.

Terrænet må ikke terrænreguleres, ej heller ved brug af støttemur/terrænmur.

Bebyggelsen må ikke opføres nærmere skel end **2,50 m.** Et skur, der er sammenbygget med kolonihavehuset, skal placeres mindst **2,50 m.** fra haveloddens afgrænsning. Et skur, der er placeret fritliggende, må ikke være højere end **3,00 m.** og skal placeres mindst **1,00 m.** fra haveloddens afgrænsning.

Udover det maksimalt bebyggede areal (et kolonihavehus, overdækket terrasse, skur og shelter) kan der på havelodden opsættes drivhus, pavillon og legehus. Drivhus, pavillon og legehus skal placeres mindst **1 m.** fra skel.

Optegning af: Eksisterende bebyggelse - nyopførelse af kolonihavehus - udvidelse af, skur - Lukket terrasse og overdækket terrasse, samt materialebeskrivelse på side 4.

Optegning af: Drivhus, pavillon og legehus med angivelse af mål og placering på havelodden, samt materialebeskrivelse på side 4.

Facadetegning af alt byggeri er påkrævet, og indtegnes på s. 4.

Ved byggeansøgningens underskrift indbetales byggegebyr på kr. 500,- til OHS, på konto: 5387-7737128

Drivhus



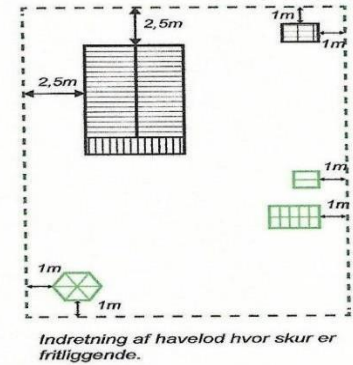
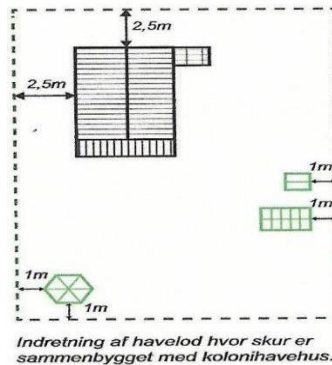
Firkantet pavillon



Sekskantet pavillon



Legehus m. sadeltag Legehus m. fladt tag



Drivhus _____ m².

Pavillon _____ m².

Legehus _____ m².

- Et **drivhus** må ikke være højere end **3 m.** og må maksimalt være **13 m².** Et drivhus kan etableres fritliggende eller sammenbygges med kolonihavehuset. Hvis drivhuset sammenbygges med kolonihavehuset, må der ikke være adgang fra kolonihavehuset til drivhuset. Hvis drivhus/udestue er sammenbygget med huset og der er direkte adgang mellem hus og drivhus/udestue, tæller drivhus/udestue med til det samlede bebyggede areal. Der henvises endvidere til illustrationen øverst på siden Et drivhus skal bruges til **væksthus og ikke til oplagring.**
- En **pavillon** må ikke være højere end **3 m.** og må maksimalt være **10 m².** En pavillon skal placeres fritliggende. Pavillon defineres som en kantet eller rund bygning med brystværn på maksimum **90 cm.** Resten af væggen er åben eller i glas. Der må max. være 15 cm. afstand imellem vinduerne, og døren skal være i glas fra top til bund. Der må ikke være adgang direkte fra havehuset til pavillon. Der henvises endvidere til illustrationerne øverst på siden.
En pavillon skal bruges **ophold (lysthus) og ikke til oplagring.**
Pavillonen skal kunne besigtiges indvendigt gennem vinduer eller dør.
- I stedet for en pavillon kan der opsættes et ekstra drivhus på maksimalt **10 m².**
- Et **legehus** må maksimalt være **2 m.** højt og må maksimalt være **5 m².** Legehuset skal placeres fritliggende og skal fastgøres til terrænet.
Med et legehus forstås et hus, specielt lavet **til børn.** Der kan følge **børnemøbler** med som børn kan lege med inde i huset. Et legehus skal have mindst ét vindue på hver langside.
Et legehus kan opføres med sadeltag eller fladt tag, med 8 graders hældning =14% / 140 promille pr. løbende meter.
Der henvises endvidere til illustrationerne øverst på siden. Legehus skal kunne besigtiges indvendigt gennem vinduer eller dør.
Et legehus skal bruges **til børns leg og ikke til oplagring.**

Det er IKKE tilladt at opføre udendørs sauna.

**Byggeriet skal være afsluttet senest 12 måneder efter underskrift af BYGGETILLADELSEN.
Der kan være skærpede byggeregler i den enkelte forening, og det er medlemmets eget ansvar,
at byggeriet opfylder foreningens skærpede byggeregler.**

_____ Dato: _____
Medlem Bestyrelsesmedlem Odense Havelodselskab

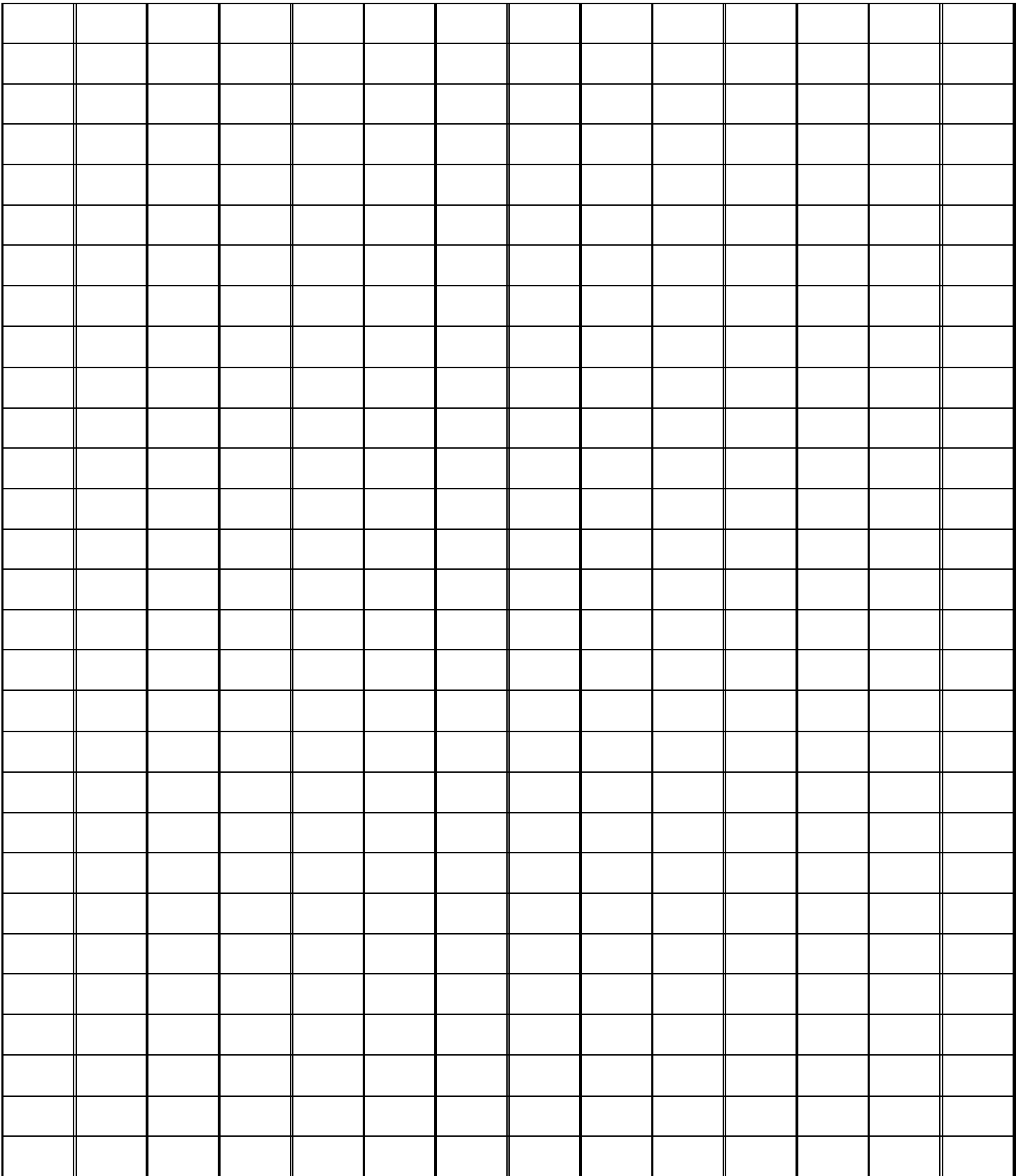
#####

BYGGEGODKENDELSE.

Odense Havelodselskab godkender hermed byggeriet alene efter Lokalplanens regler, og har i k k e påset om der foreligger skærpede byggeregler i den enkelte forening.

Dato: _____
Bestyrelsesmedlem Odense Havelodselskab Odense Havelodselskab

Facadetegning vedrørende eksisterende og påtænkt byggeri ifølge side 1 og 2.
Afstand fra hæk, samt mål på eksisterende og påtænkt byggeri skal anføres.



Materialebeskrivelse (evt. supplerende materialebeskrivelse på separat papir):

Medlems underskrift _____

Odense, den _____