



## Leje af Pensionisthave og Pensionisthus

Lejer : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Tlf. nr. : \_\_\_\_\_ e-mail : \_\_\_\_\_

Den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ overdrages medlemskabet til pensionisthave nr. \_\_\_\_\_

i H/F \_\_\_\_\_ til ovenstående lejer

**ifølge Særlige bestemmelser vedr. pensionisthave og pensionisthus.**

**Pensionisthuset er til låns i tiden så længe lejen opretholdes.**

**Ovenstående lejer er indforstået med at rette sig efter:**

***Odense Kommune's Lokalplan for området.***

***Lejekontrakt mellem Odense Kommune Miljø- og Teknikforvaltningen og Odense Havelodselskab.***

***Vedtægt for Odense Havelodselskab's tilsluttede Foreninger***

***Ordensregler for Medlemmer i Haveforeningerne i Odense Havelodselskab,  
samt eventuelt senere af kolonihaveforeningen fremsatte krav og påbud.***

Odense den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lejer

\_\_\_\_\_  
Formand / Kasserer

\_\_\_\_\_  
Odense Havelodselskab

LEJER

FORENING

ODENSE HAVELODSELSKAB

***Særlige bestemmelser vedr. pensionisthave og pensionisthus →***

## Særlige bestemmelser vedr. pensionisthave og pensionisthus.

1. Såvel pensionisthave som pensionisthus er kommunens ejendom og udlånes kun til pensionister der har fast bopæl og folkeregisteradresse i Odense Kommune, udenfor kolonihaveforeningen.
2. Pensionisthaven er beliggende i den enkelte kolonihaveforening under Odense Havelodselskab og skal dermed følge vedtægten for Odense Havelodselskab's tilsluttede foreninger, samt lokalplanen for området og Lejekontrakten med Odense Kommune.
3. Leje af pensionisthaven sker efter ansøgning til Odense Havelodselskab og forudsætter samtidig medlemskab af den pågældende haveforening. Udlånet foretages af Odense Havelodselskab og er først endeligt efter deres godkendelse.
4. Pensionisthaven kan ikke sælges, ej heller udlejes eller overdrages til familie eller andre personer. Ved lånets ophør disponerer Odense Kommune over Pensionisthave og -hus.
5. Ansvar for pasning af haven samt indvendig vedligeholdelse af huset påhviler medlemmet. Odense Kommune varetager den udvendige vedligeholdelse af huset.
6. Bestyrelsen i den enkelte haveforening har den daglige tilsynspligt. De skal meddele eventuelle misligholdelser til Odense Havelodselskab og kan drages til ansvar hvis denne pligt forsømmes.
7. Pensionisthuset må ikke ændres ved ombygning tilbygning eller lignende, ej heller flyttes. Der må ikke etableres tekniske installationer i Pensionisthuset uden skriftlig tilladelse fra Odense Kommune.
8. Lejeren sørger selv for haveredskaber, møbler m.v.
9. Lejeren betaler alle forbrugsafgifter, herunder vandforbrug efter aflæsning af fælles vandmåler.
10. Ved leje af pensionisthuset betales et depositum på 2500 kr. til ~~Odense Havelodselskab~~ Foreningen. Depositummet er beregnet til en eventuel indvendig reparation ved fraflytning.
11. Misligholdelse af haven og pensionisthuset kan medføre ophævelse af lejemålet, og lejeren er erstatningspligtig, hvis Odense Havelodselskab finder misligholdelsen af en sådan karakter, at der kan stilles et erstatningskrav.
12. Odense Havelodselskab skal fører et register over lejere af pensionisthusene og skal foretage tilsyn af hus og have ved fraflytning.