

HAR DU SPØRGSMÅL?

Folderen er udarbejdet af Odense Kommune i samarbejde med DBI—
Dansk Brand- og Sikringsinstitut.

Du kan kontakte Odense Kommune for yderligere information.

Skriv til kolonihave@odense.dk

eller ring på 20 15 92 46.



BRANDSIKRING AF KOLONIHAVEHUSE

Hvorfor skal jeg brandsikre?

Kolonihavehuse der ligger for tæt på havelodsskel er ofte bygget for mange år siden. For eksempel tilbage i 1950'erne, hvor haverne primært blev benyttet til at dyrke grøntsager og lignende, og husene kun blev brugt til for eksempel at opbevare redskaber.

Sidenhen har kulturen ændret sig og mange anvender nu de samme huse på en anden måde; til afslapning, hyggestunder og også overnatning. Husenes anvendelse har med tiden skiftet karakter og der er derfor også behov for at sikre, at de ikke udgør en risiko ved for eksempel brand.

Hvilke havehuse skal brandsikres?

Et kolonihavehuse der har mindre end 2,5 m til havelodsskel skal brandsikres, hvis huset anvendes til ophold og for eksempel er indrettet med spiseplads, indboslignende genstande eller med soveplads. Havelodsskellet svarer til hækstammen i den hæk, som omgiver haveloddet.

Hvis kolonihavehuset ikke brandsikres, risikerers det, at en brand i kolonihavehuset, spreder sig til omkringliggende kolonihavehuse.

Du kan undlade brandsikring, hvis byggeriet:

- Kun anvendes som redskabsskur
- Er et legehuse eller drivhus uden direkte adgang fra havehuset
- Er en åben, overdækket terrasse
- Er opført i mursten eller gasbeton uden vinduer

Hvis kolonihavehuset ligger op til åbent, ubebygget areal eller hvis der er mindst 5 m til nærmeste byggeri, kan der gives en midlertidig dispensation til ikke at brandsikre havehuset. Kontakt Odense Kommune, hvis du vil vide mere.

Brandsikring af eksisterende trævægge

Brandsikring indefra

Vægge i træ brandsikres lettets på indersiden. Det kan for eksempel gøres ved at montere nogle ekstra plader på væggen. Pladerne kan bestå af tre lag almindelig 12,5 mm gipsplade eller to lag 15 mm brandgipsplade. Vær opmærksom på om væggen er stærk nok til at kunne holde de ekstra plader. Gipspladerne skal monteres på både indevæg og -loft, i den del af havehuset, der ligger for tæt på skel.

Brandsikring udefra

Ydervægge kan brandsikres ved at montere et pladelag, eller en bræddebeklædning. Overflade skal overholde kravet til en såkaldt *Klasse 2 beklædning*. Eksempler på Klasse 2 beklædning kan være:

- 12 mm træpladebeklædning
- Asfaltimprægneret træfiberplade
- Imprægneret klinkbeklædning
- Imprægneret 1-på-2 beklædning

Husk at der skal tages højde for ventilation, så der ikke opstår problemer med fugt og kondens.

En brand kan også sprede sig via tagudhængen. For at udgå det skal den ydre brandsikre beklædning slutte tæt til undersiden af den yderste tagdækning. Der skal ikke brandsikres i selve taget.

Brandsikring af vinduer

Vinduer, der er placeret tættere på havelodssekl end 2,5 m udgør en risiko for brandspredning til de omkringliggende kolonihavehuse. Vinduerne skal fjernes og hullerne lukkes. Alternativt kan selve glasset udskriftes til et EW 30 glas. Glaslisterne skal være af hårdt træ og skrues fast.